

Где:

Росатом Энергосбыт: г. Кашин, ул. Ленина, 35

График работы: понедельник – четверг: с 09:00 до 18:00, пятница: с 09:00 до 16:45

Обед с 13:00 до 13:45

Пакет документов для перехода на прямые договора по электричеству

Пункт 1 – вы остаетесь на текущем тарифе, переходите с установленным на текущий момент прибором учета

1. Паспорт + копия стр.2, 3, 5
2. СНИЛС
3. ИНН
4. Свидетельство о госрегистрации права собственности на дом (выписка из ЕГРН), если на участке есть зарегистрированный дом + копия
5. Свидетельство о госрегистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на земельный участок + копия
6. Договор о пользовании системой электроснабжения с СНТ
7. Технические условия подключения к договору из пункта 6
8. Акт технологического присоединения к сети товарищества с информацией о вводе прибора учета (тип, номер прибора учета, показания на дату акта).
9. Фото показаний прибора учета, на котором виден номер прибора учета. Это будут показания на дату перехода. С этого значения вы будете оплачивать показания в Росатом Энергосбыт. Показания до этого значения вы должны оплатить в СНТ полностью до момента перехода, включая всю задолженность. Указанное фото вместе с информацией о полной оплате электричества в СНТ и о вашем переходе на прямой договор с Росатом Энергосбыт направяете на pres@snt-medveditsa.ru сразу после оформления заявления о переходе в Росатом Энергосбыт.

Порядок действий:

- I. Готовите документы по указанному списку.
- II. Прежде чем делать фото по пункту 9 убеждаетесь, что на приборе учета (счетчике) есть пломбы – как на самом счетчике, так и пломбы СНТ.
 - a. Если нет пломбы на самом счетчике, то вам необходимо менять счетчик и ваш порядок действий в соответствии с пунктом 2.
 - b. Если нет пломбы СНТ – обращаетесь к председателю (лично, электронная почта, мессенджеры, телефон) и мы решаем эту проблему.Фото делаете только после того, как установлены все пломбы. На фото все пломбы должны быть видны.
- III. После подготовки полного комплекта документов – подъезжаете с ним в указанные в графике работы часы по адресу офиса Росатом Энергосбыт в г. Кашин.

Пункт 2 – вы остаетесь на текущем тарифе, но хотите поменять прибор учета – поставить двухтарифный, на приборе учета нет пломбы, другие причины

- I. Вы покупаете счетчик

- II. Вы пишете на адрес pres@snt-medveditsa.ru сообщение о том, что хотите поменять счетчик. Мы с вами обсуждаем и определяем: к кому обратиться по замене счетчика. Замена счетчика осуществляется за счет собственникам и с составлением Акта замены прибора учета, утверждаемого председателем.
- III. Вы готовите пакет документов в соответствии с указанным в пункте 1. В пункте 9 – вы делаете фотографию нового счетчика.
- IV. Вы дополняете пакет документов паспортом прибора учета и актом замены прибора учета.
- V. После подготовки полного комплекта документов – подъезжаете с ним в указанные в графике работы часы по адресу офиса Росатом Энергосбыт в г. Кашин.

Пункт 3 – вы хотите получить понижающий коэффициент 0,7 на оплату электроэнергии (ваш дом зарегистрирован в Росреестре как жилое или нежилое строение – садовый дом). Обязательное требование у вас должно быть электрическое отопление и электрическая плита

- I. Вы собираете пакет документов по пункту 1 или 2 (в зависимости от ваших обстоятельств).
- II. Заказываете в БТИ г. Кашин изготовление Технического паспорта (ориентировочно **10 - 15 тысяч** рублей в зависимости от особенностей вашего дома, но надо уточнять в БТИ для каждого конкретного случая). В техническом паспорте обязательно должно быть указано – **отопление электрическое, плита электрическая**. Если технический паспорт с указанной информацией у вас уже есть – пропускаете этот шаг.
- III. После изготовления технического паспорта к пакету документов прикладываете копию его первой страницы и экспликацию и подаете полный пакет документов в Росатом Энергосбыт г. Кашин.

Дополнительная информация

1. Вы можете заключить **прямой договор с гарантирующим поставщиком с текущим исправным счетчиком и на текущем тарифе без дополнительной оплаты, бесплатно (см. пункт 1)**.
2. Замена счетчика, оформление тех. паспорта, регистрация дома и прочие **расходы – это исключительно ваше желание улучшить текущие условия**.
3. Переход на сельский тариф возможен только для жилых домов. Этот переход может быть осуществлен как в процессе передачи документов в Росатом Энергосбыт, так и после него, когда у вас будут готовы все документы. Сельский тариф – это понижающий тариф с коэффициентом 0,7.
4. Если ваш дом не зарегистрирован, но у вас электрическое отопление и электрическая плита вы можете зарегистрировать свое строение и после этого получить понижающий коэффициент к тарифу. Регистрировать лучше сразу как жилое помещение, так как потом перевести из нежилого в жилое очень дорого и достаточно не просто. Стоимость указанных работ ориентировочно 13 – 15 тысяч (без межевания) и, если у вас не сделано межевание, это еще дополнительно порядка 12 тысяч.
5. **Все цифры по расходам указаны ориентировочно**, в каждом конкретном случае они могут отличаться – в зависимости от ваших договоренностей.
6. Зарегистрированные участки без строений подключаются по тарифу без понижающих коэффициентов.

7. Если в доме нет электрического отопления и электрической плиты и, соответственно, данная информация не содержится (или не может быть указана) в техническом паспорте на дом – подключение возможно только по тарифу без понижающего коэффициента.
8. Если кому-то нужны контакты кадастровых инженеров – могу по запросу предоставить.
9. Если ваш участок не зарегистрирован в Росреестре – у вас только членская книжка, свидетельство старого образца, выданное администрацией Кашинского района – вам надо подъехать с имеющимися у вас документами в Росатом Энергосбыт и уточнить какие дополнительные документы могут потребоваться в вашем случае. Если нужны будут дополнительные документы от товарищества – звоните – пишите.
10. Документы по пунктам 6-8 для тех, у кого они отсутствуют – подготовим по запросу. Те, кто уже написал о необходимости таких документов (ранее пункты 7-8) дополнительно писать не нужно. Ваши документы – подготовим.