

ПРОТОКОЛ № 6
Внеочередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Медведица» (СНТ «Медведица»)

Дата составления протокола:	07 декабря 2024 года
Полное наименование общества:	Садоводческое некоммерческое товарищество «Медведица» (далее – Товарищество)
Место нахождения Товарищества:	171615, Тверская область, Кашинский р-н, с/п Барыковское, дер. Малечкино
Вид общего собрания:	Внеочередное
Форма проведения общего собрания:	очная, совместное присутствие членов товарищества и индивидуальных садоводов (лиц, указанных в ст. 5 Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о садоводстве)
Дата проведения общего собрания:	07 декабря 2024 года
Место проведения общего собрания:	Московская область, г. Королев, ул. Терешковой, д. 1, д/к им. Калинина, вход в библиотеку, 3 этаж, помещение 45
Время начала регистрации:	10 час. 20 мин.
Время окончания регистрации:	11 час. 30 мин.
Время открытия общего собрания:	11 час. 30 мин.
Время закрытия общего собрания:	14 час. 20 мин.

Настоящее собрание проводится по требованию членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, составлен по данным реестра владельцев земельных участков, по состоянию на 07.12.2024.

Число членов Товарищества: 176

Число индивидуальных садоводов: 37

Кворум для проведения общего собрания: 89 членов Товарищества

Все члены Товарищества и индивидуальные садоводы надлежащим образом уведомлены о месте, дате и времени проведения общего собрания.

В срок, установленный Законом о садоводстве, председателем Товарищества были опубликованы материалы по вопросам повестки дня общего собрания в редакции председателя Товарищества и в редакции лиц, направивших требование о проведении настоящего собрания.

Число членов Товарищества, зарегистрированных на момент открытия собрания: **131**

Из них: присутствуют лично – 61, по доверенности – 70

(Приложение 1)

Число индивидуальных садоводов, зарегистрированных на момент открытия собрания: **8**

Из них: присутствуют лично – 4, по доверенности – 4

(Приложение 2)

Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня в соответствии с Уведомлением о проведении внеочередного отчетно-перевыборного общего собрания

- 1) **Выборы счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.**
- 2) **Подтверждение порядка проведения собрания.**
- 3) **Прием в члены СНТ.**
- 4) **Избрание председателя СНТ «Медведица»** (кандидатуры предоставляют члены товарищества, подписавшие Требование, а также могут быть предложены на собрании).
- 5) **Избрание правления СНТ «Медведица»** (кандидатуры предоставляют члены товарищества, подписавшие Требование, а также могут быть предложены на собрании).
- 6) **Избрание ревизионной комиссии СНТ «Медведица»** (кандидатуры предоставляют члены товарищества, подписавшие Требование, а также могут быть предложены на собрании).
- 7) **Избрание ревизионной комиссии СНТ «Медведица»** (кандидатуры предоставляют члены товарищества, подписавшие Требование, а также могут быть предложены на собрании).
- 8) **Избрание ревизионной комиссии СНТ «Медведица»** (кандидатуры предоставляют члены товарищества, подписавшие Требование, а также могут быть предложены на собрании).
- 9) **Избрание ревизионной комиссии СНТ «Медведица»** (кандидатуры предоставляют члены товарищества, подписавшие Требование, а также могут быть предложены на собрании).
- 10) **Утверждение отчета председателя СНТ за 2023 год.**
- 11) **Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.**
- 12) **Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы за 2023 год.**
- 13) **Утверждение плана работ на 2024 год по фактически проведенным и планируемым работам.**
- 14) **Утверждение отчета председателя СНТ о фактических проведенных мероприятиях за 2024 год.**
- 15) **Утверждение штатного расписания на 2024 год.**
- 16) **Утверждение нормативов расхода ГСМ и норматива расходов на амортизацию автомобиля при служебных поездках на 2024 год.**
- 17) **Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2024 год по фактически подтвержденным и планируемым до конца года расходам.**
- 18) **Утверждение размера и порядка внесения членских взносов и платы индивидуальных садоводов на 2024 год.**
- 19) **Утверждение плана работ на 2025 год (Проект предоставляют члены товарищества, подписавшие Требование).**
- 20) **Утверждение штатного расписания на 2025 год (Проект предоставляют члены товарищества, подписавшие Требование).**
- 21) **Утверждение нормативов расхода ГСМ и норматива расходов на амортизацию автомобиля при служебных поездках на 2025 год (Проект предоставляют члены товарищества, подписавшие Требование).**
- 22) **Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2025 год (Проект предоставляют члены товарищества, подписавшие Требование).**
- 23) **Утверждение размера и порядка внесения членских взносов и платы индивидуальных садоводов на 2025 год (Проект предоставляют члены товарищества, подписавшие Требование).**
- 24) **Подтверждение размера членских взносов и платежей индивидуальных садоводов на 2020 и 2021 годы (Материалы предоставляют члены товарищества, подписавшие Требование).**
- 25) **Установление срока и порядка внесения членских взносов и платежей индивидуальных садоводов за 2020 и 2021 годы (Материалы предоставляют члены товарищества, подписавшие Требование).**

1. Избрание счетной комиссии, председателя и секретаря собрания (вопрос №1 Повестки дня)

Слушали:

Члена Товарищества Евдокимову Н.А., которая предложила избрать счетную комиссию собрания в количестве 4х человек, а именно:

- Гапонова О.А.
- Карташев М.Ю.
- Нархова О.В.
- Никулушкин С.В.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания в следующем составе: Гапонова Ольга Андреевна, Карташев Михаил Юрьевич, Нархова Ольга Викторовна, Никулушкин Сергей Вячеславович.

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	131
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	не принимают
«ЗА»	131
«ПРОТИВ»	нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет голосов

Для принятия решения необходимо 66 голосов.

Решение принято.

Решили:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания в следующем составе:

Гапонова Ольга Андреевна,
Карташев Михаил Юрьевич,
Нархова Ольга Викторовна,
Никулушкин Сергей Вячеславович.

Слушали:

Члена Товарищества Денисову О.П. которая предложила избрать Председателем собрания Е. В. Аббарову, Секретарем – С.Н. Зеленову.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Председателя и Секретаря общего собрания в следующем составе:

Председатель общего собрания: Аббарова Елена Валериевна.
Секретарь общего собрания: Зеленова Светлана Николаевна.

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	131
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	не принимают
«ЗА»	130
«ПРОТИВ»	нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1

Для принятия решения необходимо 66 голосов.

Решение принято.

Решили:

Избрать Председателя и Секретаря общего собрания в следующем составе:

Председатель общего собрания: Абрарова Елена Валериевна.

Секретарь общего собрания: Зеленова Светлана Николаевна.

2. Подтверждение порядка проведения собрания (вопрос №2 Повестки дня)

Слушали:

Председателя собрания Е.В. Абрарову, которая уведомила собравшихся, что собрание проводится по требованию членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества. Председатель СНТ вовремя всех уведомила, разослала вовремя все уведомления, разместила материалы к собранию в установленный срок и подготовила это собрание в соответствии с законодательством.

Председатель собрания предложила в целях упрощения процедуры голосования, начиная с 4го вопроса Повестки дня, содержащейся в уведомлении Председателя СНТ о проведении внеочередного отчетно-перевыбранного общего собрания членов Товарищества, осуществлять голосование купонами, которые были розданы всем зарегистрированным участникам до начала проведения собрания, путем опускания купона с соответствующим номером в урну с надписью «за», «против» и «воздержался» соответственно выбору каждого участника.

Также Председатель собрания сообщила, что в связи с технической ошибкой в повестке дня, разосланной Председателем СНТ, вопросы 5, 7 и 9, должны быть объединены с вопросами 4, 6 и 8 соответственно.

Также было предложено:

- по вопросам, касающимся выборов членов Правления СНТ (вопрос 6), членов ревизионной комиссии СНТ (вопрос 8), голосовать целиком за список предлагаемых кандидатур без поименного голосования по каждой кандидатуре в отдельности;
- по вопросам 15 – 18, касающимся приходно-расходной сметы, ФЭО, штатного расписания, норм расхода ГСМ, размера и порядка уплаты взносов и платы индивидуальных садоводов за 2024 год, голосовать комплексно по указанному перечню вопросов;
- по вопросам 20 – 23, касающимся приходно-расходной сметы, ФЭО, штатного расписания, норм расхода ГСМ, размера и порядка уплаты взносов и платы индивидуальных садоводов за 2025 год, голосовать комплексно по указанному перечню вопросов;
- по вопросам 24 – 25, касающимся подтверждения размера и порядка уплаты взносов и платы индивидуальных садоводов за 2020 – 2021 годы, голосовать комплексно по указанному перечню вопросов.

Вопрос, поставленный на голосование:

Подтвердить верность порядка подготовки общего собрания.

Утвердить следующий порядок проведения общего собрания:

- по вопросам, начиная с 4-го вопроса Повестки дня, содержащейся в уведомлении Председателя СНТ о проведении внеочередного отчетно-перевыбранного общего собрания членов Товарищества, голосование осуществлять купонами путем опускания купона с соответствующим номером в урну с надписью «за», «против» и «воздержался» соответственно выбору каждого участника;
- вопросы 5, 7, 9 объединить с вопросами 4, 6, 8 соответственно;

- вопросы 15 – 18, касающиеся приходно-расходной сметы, ФЭО, штатного расписания, норм расхода ГСМ, размера и порядка уплаты взносов и платы индивидуальных садоводов за 2024 год, голосовать комплексно по указанному перечню вопросов;
- вопросы 20 – 23, касающиеся приходно-расходной сметы, ФЭО, штатного расписания, норм расхода ГСМ, размера и порядка уплаты взносов и платы индивидуальных садоводов за 2025 год, голосовать комплексно по указанному перечню вопросов;
- вопросы 24 – 25, касающиеся подтверждения размера и порядка уплаты взносов и платы индивидуальных садоводов за 2020 – 2021 годы, голосовать комплексно по указанному перечню вопросов.

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	131
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	8
«ЗА»	139
«ПРОТИВ»	нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет голосов

Решение принимается единогласно всеми участниками собрания.

Решение принято единогласно.

Решили:

Подтвердить верность порядка подготовки общего собрания.

Утвердить следующий порядок проведения общего собрания:

- по вопросам, начиная с 4-го вопроса Повестки дня, содержащейся в уведомлении Председателя СНТ о проведении внеочередного отчетно-перевыбранного общего собрания членов Товарищества, голосование осуществлять купонами путем опускания купона с соответствующим номером в урну с надписью «за», «против» и «воздержался» соответственно выбору каждого участника;
- вопросы 5, 7, 9 объединить с вопросами 4, 6, 8 соответственно;
- вопросы 15 – 18, касающиеся приходно-расходной сметы, ФЭО, штатного расписания, норм расхода ГСМ, размера и порядка уплаты взносов и платы индивидуальных садоводов за 2024 год, голосовать комплексно по указанному перечню вопросов;
- вопросы 20 – 23, касающиеся приходно-расходной сметы, ФЭО, штатного расписания, норм расхода ГСМ, размера и порядка уплаты взносов и платы индивидуальных садоводов за 2025 год, голосовать комплексно по указанному перечню вопросов;
- вопросы 24 – 25, касающиеся подтверждения размера и порядка уплаты взносов и платы индивидуальных садоводов за 2020 – 2021 годы, голосовать комплексно по указанному перечню вопросов.

3. Прием в члены СНТ (вопрос №3 Повестки дня)

Слушали:

Председателя собрания – Абрарову Е.В., которая озвучила, что поступили следующие заявления на вступления в члены СНТ Медведица от:

- Кузнецовой М.А.
- Двойниковой М.Н.
- Шишкина С.Ю.

- Цукановой Г.К.

Выступила Председатель СНТ – Л.Г. Трусова, которая заявила, что в соответствии с изменением в законодательство, прием в Члены СНТ и исключение из Членов СНТ уже второй год осуществляется без общего собрания членов СНТ. Этими вопросами занимается Правление СНТ. Все заявления, которые поступили за это время, в т.ч. за последние 2 недели, если у них нет никаких нарушений, они автоматически становятся членами СНТ.

Уточнила, там есть еще заявления? Много?

Выступила Абрарова Е.В. и заявила, что имеются 4 заявления. В действующей редакции Устава СНТ, прием новых членов пока еще зафиксирован за общим собранием СНТ. Можно принять их на собрании, а потом еще раз принять на заседании Правления СНТ, как это сейчас регламентируется законодательством.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять в члены СНТ следующих лиц:

- Кузнецову М.А.
- Двойникову М.Н.
- Шишкина С.Ю.
- Цуканову Г.К.

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	131
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	не принимают
«ЗА»	131
«ПРОТИВ»	нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет голосов

Для принятия решения необходимо 66 голосов.

Решение принято.

Решили:

Принять в члены СНТ следующих лиц:

- Кузнецову М.А.
- Двойникову М.Н.
- Шишкина С.Ю.
- Цуканову Г.К.

4. Избрание председателя СНТ «Медведица» (вопросы №4-5 Повестки дня)

Слушали:

Кандидата в председатели СНТ – Е.В. Абрарову, которая рассказала вкратце о себе и планах по развитию СНТ.

Вопрос члена Товарищества: а еще кандидаты есть?

Абрарова Е.В.: другие кандидатуры в материалах к собранию не указаны.

Смирнова Т.А.: вот товарищ Воротников С.М. есть, мы предлагаем Воротникова.

Воротников С.М.: Я начал заниматься электрическим вопросом, для себя поставил задачу – решить его. К этому мы идем спокойно и равномерно, но не отвлекаясь на другие задачи. Решение каких-либо иных задач и решение электрического вопроса практически не совместимы. Председатель и правление СНТ решает свои задачи, обеспечивая жизнеспособность СНТ. А этот узкий, но объемный вопрос по электричеству я не могу кому-то передать, я должен довести это дело до конца. Деятельность СНТ должна быть

выправлена и налажена на нормальные рельсы. Этим должна заниматься определенная команда единомышленников. Я им доверяю. Один человек здесь ничего не сделает.

Реплика из зала: давайте голосовать.

Идет обсуждение, кто доверяет кандидатам, кто нет.

Трусова Л.Г.: у меня есть вопрос. Членами правления не могут быть люди, которые имеют нарушения и долги. У нас есть долги за Еленой Валериевной.

Абрарова Е.В.: Я поняла ваш вопрос. Вы какую-нибудь норму закона по этому поводу можете привести? По существу вопроса. Первое: долгов по взносам у меня нет. Второе по суду: был суд, и он присудил оплату судебных расходов. Все, что положено – я заплачу. Но глядя на пример г-на Макарова, который заплатил добровольно сам взнос сразу после судебного заседания, а потом с него же второй раз через несколько месяцев вы Людмила Григорьевна списали деньги по исполнительному листу. А когда он попросил ему эти деньги вернуть, вы сказали, что не вернете, а зачтете их во взнос будущего года. Так вот, как только поступит требование (исполнительный лист) об уплате – я заплачу.

Корякина Е.Н.: я предлагаю закончить выяснение отношений и голосовать по повестке дня.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем СНТ «Медведица» – Абрарову Елену Валериевну.

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	130
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	не принимают
«ЗА»	105
«ПРОТИВ»	22
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3

Для принятия решения необходимо 88 голосов.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем СНТ «Медведица» – Абрарову Елену Валериевну.

5. Избрание правления СНТ «Медведица» (вопросы №6-7 Повестки дня)

Слушали:

Абрарову Е.В, предложившую кандидатуры в Правление СНТ:

- Денисову О.П.,
- Зеленову С.Н.,
- Евдокимову Н.А.,
- Карташева М.Ю.,
- Комиссарова А.А.,
- Корякину Е.Н.,
- Фомина В. В.

Также в состав Правления входит Председатель СНТ.

Далее последовало следующее обсуждение:

Трусова Л.Г.: У меня вопрос к Денисовой О.П. – почему не уплачен взнос за 2023г.

Денисова О.П.: Объясняю – это протест. Полторы тысячи не заплатила: 500 руб. – это качельки и 1000 руб. за вывоз лесозавала с Центра.

Трусова Л.Г.: взнос был назначен общим собранием.

Абрарова Е.В.: надо заплатить.

Денисова О.П.: я заплачу, и мы построим на эти деньги что-нибудь другое.

Абрарова Е.В.: Людмила Григорьевна, еще раз – назовите норму закона, на основании которой должники не могут быть избраны членами Правления.

Трусова Л.Г.: по закону, если имеется долг более 2х месяцев, то мы можем исключить человека из членов СНТ.

Абрарова Е.В.: принудительное исключение из членов СНТ – в компетенции общего собрания СНТ. Ольгу Павловну из членов СНТ не исключали.

Трусова Л.Г.: Еще есть задолженность у Карташева М.Ю.

Карташев М.Ю.: у меня нет задолженность. Вот выписка с расчетного счета СНТ, где указано, что долг погашен в июне 2023г. Сейчас долгов нет.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать правление СНТ «Медведица» в следующем составе:

- Абрарова Елена Валериевна – председатель СНТ;
- Денисова Ольга Павловна;
- Евдокимова Нина Андреевна;
- Зеленова Светлана Николаевна;
- Карташев Михаил Юрьевич;
- Комиссаров Антон Анатольевич;
- Корякина Елена Николаевна;
- Фомин Владимир Вячеславович.

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	128
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	не принимают
«ЗА»	102
«ПРОТИВ»	24
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2

Для принятия решения необходимо 88 голосов.

Решение принято.

Решили:

Избрать правление СНТ «Медведица» в следующем составе:

- Абрарова Елена Валериевна – председатель СНТ;
- Денисова Ольга Павловна;
- Евдокимова Нина Андреевна;
- Зеленова Светлана Николаевна;
- Карташев Михаил Юрьевич;
- Комиссаров Антон Анатольевич;
- Корякина Елена Николаевна;
- Фомин Владимир Вячеславович.

6. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Медведица» (вопросы №8-9 Повестки дня)

Слушали:

Абрарову Е.В., которая предложила выбрать ревизионную комиссию в составе:

Кнутов А.С.;

Лукьяненко З.И.;

Нархова О.В.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать ревизионную комиссию СНТ «Медведица» в следующем составе:

- Кнутов Александр Сергеевич;
- Лукьяненко Зинаида Ивановна;

- Нархова Ольга Викторовна.

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	129
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	не принимают
«ЗА»	112
«ПРОТИВ»	16
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1

Для принятия решения необходимо 88 голосов.

Решение принято.

Решили:

Избрать ревизионную комиссию СНТ «Медведица» в следующем составе:

- Кнутов Александр Сергеевич;
- Лукьяненко Зинаида Ивановна;
- Нархова Ольга Викторовна.

7. Утверждение плана работ на 2024 год по фактически проведенным и планируемым работам (вопрос №13 Повестки дня)

Слушали:

Абрарова Е.В.: В материалах к собранию содержится План работ на декабрь 2024 года и отчет Председателя за период январь – ноябрь 2024 года.

Председатель собрания огласила план работ на декабрь, а также обратилась к участникам общего собрания:

- Если есть у кого-то на примете бухгалтер, то мы ищем сейчас нового бухгалтера. Напишите, пожалуйста мне в ближайшую неделю, если есть желающие на должность бухгалтера Товарищества.
- Также планируется организовать заочное собрание по электрическому вопросу. Там много моментов, которые надо решить.
- Будем обсуждать проект нового Устава, а также прочие вопросы для улучшения деятельности СНТ.

Людмила Григорьевна в рамках отчета по пункту 14 потом расскажет, что она сделала за 2024г..

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить план работ на 2024 год по фактически проведенным и планируемым работам.

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	129
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	не принимают
«ЗА»	112
«ПРОТИВ»	14
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3

Для принятия решения необходимо 66 голосов.

Решение принято.

Решили:

Утвердить план работ на 2024 год по фактически проведенным и планируемым работам.

(Приложение 3).

8. Утверждение штатного расписания на 2024 год.

Утверждение нормативов расхода ГСМ и норматива расходов на амортизацию автомобиля при служебных поездках на 2024 год.

Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2024 год по фактически подтвержденным и планируемыми до конца года расходам. Утверждение размера и порядка внесения членских взносов и платы индивидуальных садоводов на 2024 год.

(вопросы №15-18 Повестки дня)

Слушали:

Абрарову Е.В.: Вопросы 15-18 повестки дня, содержащейся в Уведомлении о проведении собрания касаются по сути финансового обоснования планируемых расходов: сметы, ФЭО, суммы и порядок уплаты членских взносов и платы индивидуальных садоводов. Одним из критических моментов последнего времени было то, что в СНТ не было организовано взаимодействие между органами СНТ и членами СНТ: у людей не было площадки, где они могли бы задавать свои вопросы и получать обратную связь. Мы предлагаем выделить должность заместителя Председателя, который будет замещать Председателя и будет на постоянной связи с членами СНТ. Это будет человек, которому в любой момент можно будет позвонить и рассказать о какой-то своей проблеме, задать вопрос и пожаловаться. Это будет один из членов Правления. На первом заседании Правления уточним, кто будет за это отвечать и сообщим всем. Сумма предлагаемого взноса – 6000 руб. за 2024 год.

Далее последовало следующее обсуждение:

Смирнова Т.А.: а почему не вы?

Абрарова Е.В.: Вы читали наш план? Потому, что одному человеку невозможно все делать самому. Людмила Григорьева попыталась и у нее не получилось. Она предлагала увеличить з/п Председателю с 20 т.р. до 30 т.р. Я предлагаю вместо повышения з/п Председателю на 10 т.р, ввести должность заместителя на эту сумму.

Далее, обсуждается вариант со сметой и взносом 4500 руб., который предложила Людмила Григорьевна, он по сути нереальный. Он учитывает только те расходы, которые она произвела. Не учитывает даже выплату зарплаты сторожам за декабрь.

Трусова Л.Г.: Вранье. Не так. А из-за вас я потратила кучу времени, ходя по судам. Суды вы все проиграли.

Абрарова Е.В.: Отвечаю по судам. В свое время мы получили в феврале 2023г. бюллетень для голосования на общем собрании Товарищества, где предлагалось неплатившим взносы в 2020-2021гг заплатить взносы 1 500 руб. за каждый из этих годов. При этом 50% членов СНТ платило в 2020-2021гг. по 8 000 руб. Вопрос в бюллетене нас очень удивил, и мы предложили Людмиле Григорьевне несколько вариантов для уравнивания платежей всех членов СНТ. Так как все члены СНТ и индивидуальные садоводы должны платить взносы в равном размере. Нас многократно послали. Мы оформили требование для организации собрания по инициативе более 1/5 членов СНТ – нам отказали. Мы попросили реестр членов СНТ, чтобы организовать самим собрание – нам отказали. У нас не осталось выбора, как обратиться в суд. Пошли в суд, чтобы разобраться в вопросе.

Трусова Л.Г.: разобрались?

Абрарова Е.В.: Да. Получили решение суда, где в мотивировочной части было написано, что платить членские взносы – обязанность всех членов СНТ. Платить должны все. Отсутствие утвержденной сметы как обоснование неоплаты взносов не соответствует закону.

Трусова Л.Г.: вы хотели обогатиться за счет СНТ. СНТ удалось отстоять свои интересы.

Абрарова Е.В.: у нас в Уставе есть п. 20.3, который говорит, что взносы периодически устанавливаются и изменяются общим собранием. Из чего суд делает вывод, что если

взносы не изменены собранием текущего года, то действует ранее установленный размер взноса, уплата которого – ежегодная обязанность члена СНТ.

Трусова Л.Г.: у меня другой вопрос. Я посчитала все деньги, которые были потрачены в 2024г. и у меня получилось, что взнос должен быть где-то 4 200 руб., плюс заложены были работы на декабрь месяц нового правления. Итого получилось 4500 и там очень большой запас денег для нового Правления.

Абрарова Е.В.: В смете Людмилы Григорьевны не учтена зарплата ни сторожей, ни бухгалтера, ни председателя в декабре и многие другие моменты, которые мы отразили в своем документе. Предлагаем голосовать за взнос в 6 000 руб., что позволит нам нормально провести запланированные работы и начать работы по электрическому вопросу. Пока взносы в мае не поступят, у нас должен быть достаточный запас денег, т.к. планируем передавать электрические сети в РЭС и непонятно с какими дополнительными требованиями можем столкнуться.

Предлагаю голосовать за взнос 6 000 руб. до конца года.

Смирнова Т.А.: а если я уже заплатила?

Абрарова Е.В.: те, кто заплатил в 2024г. – а платили разные суммы. Так вот за 24 год будет учтен взнос в сумме 6000 руб., а если есть еще остаток – то он будет учтен во взносе за 2025г. или за другие годы по вашему желанию (просто напишите заявление в Правление СНТ за какой год вам зачесть переплату).

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить штатное расписание на 2024 год в редакции штатного расписания на 2024 год, подготовленного членами Товарищества, по инициативе которых проводится собрание.

Утвердить норматив расхода ГСМ и норматив расходов на амортизацию автомобиля при служебных поездках на 2024 год, подготовленный членами Товарищества, по инициативе которых проводится собрание.

Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы индивидуальных садоводов на 2024 год по фактически подтвержденным и планируемым до конца года расходам, подготовленных членами Товарищества, по инициативе которых проводится собрание.

Утвердить размер членского взноса и платы индивидуальных садоводов на 2024 год в сумме 6 000 рублей по каждому базовому земельному участку, находящемуся в собственности члена Товарищества либо индивидуального садовода и установить срок внесения указанных взносов и платы до 31.12.2024г. (включительно).

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	130
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	8
«ЗА»	111
«ПРОТИВ»	25
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2

Для принятия решения необходимо 93 голоса.

Решение принято

После проведения голосования по указанным вопросам выступила: Трусова Л.Г. с вопросом: почему вы не ставите на голосование другой вариант?

Абрарова Е.В.: мы поставили на голосование сначала 1й вариант (предложенный членами Товарищества, направившими требование о проведении собрания).

Теперь, предлагаем голосовать за вариант взноса в размере 4500 руб. и документов его обосновывающих, предложенный в материалах Председателя СНТ.

Трусова Л.Г.: по поводу электрического проекта. Он еще не начат и непонятно, начнут его или нет. Те бумажки, которые сейчас оформляются, нужны будут индивидуально каждому передать в РЭС тогда, когда будут оформлять индивидуальный договор. У нас еще вся система даже не начата. Эти заявления собираются незаконно, т.к. нет человека, уполномоченного передавать их в РЭС. Т.к. там есть персональные данные, их передавать нельзя. Я все сказала, а вы сами решайте.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить вышеперечисленные документы по варианту, разсланному в материалах к настоящему собранию, подготовленных председателем Товарищества Л.Г. Трусовой, при этом установить годовой взнос на 2024г. в размере 4 500 рублей.

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	131
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	8
«ЗА»	21
«ПРОТИВ»	Не голосовали
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Не голосовали

Для принятия решения необходимо 93 голоса.

Решение принято

Решили:

Утвердить штатное расписание на 2024 год в редакции штатного расписания на 2024 год, подготовленного членами Товарищества, по инициативе которых проводится собрание (*Приложение 4*).

Утвердить норматив расхода ГСМ и норматив расходов на амортизацию автомобиля при служебных поездках на 2024 год, подготовленный членами Товарищества, по инициативе которых проводится собрание. (*Приложение 5*)

Утвердить приходно-расходную смету (*Приложение 6*) и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы индивидуальных садоводов (*Приложение 7*) на 2024 год по фактически подтвержденным и планируемым до конца года расходам, подготовленных членами Товарищества, по инициативе которых проводится собрание.

Утвердить размер членских взносов и платы индивидуальных садоводов на 2024 год в сумме 6 000 рублей по каждому базовому земельному участку, находящемуся в собственности члена Товарищества либо индивидуального садовода и установить срок внесения указанных взносов и платы до 31.12.2024г. (включительно).

9. Утверждение плана работ на 2025 год (вопрос №19 Повестки дня)

Слушали:

Абрарову Е.В., которая огласила план работ на 2025 год (подготовленный членами Товарищества, направившими требование о проведении собрания), а также дополнительно сообщила о необходимости вырубке деревьев и кустарников под проводами: Когда будем передавать все в РЭС нас заставят это сделать.

Далее последовало следующее обсуждение:

Косенко Д.А.: кто должен платить за техническое состояние ворот на улице, за окашивание улицы.

Абрарова Е.В.: каждый собственников участка должен косить самостоятельно территорию за участком и до дороги.

Косенко Д.А.: а саму дорогу?

Абрарова Е.В.: а саму дорогу должно содержать в порядке СНТ.

Косенко Д.А.: на Северной улице СНТ ни разу дорогу не косила. Я в течении нескольких лет, лично ее кошу. Это первое. Ворота, когда они у нас сломались, я лично за свои деньги их восстанавливал. Сейчас там сломался замок. Кто это делать должен?

Абрарова Е.В.: Этим должно заниматься СНТ.

Косенко Д.А.: что мне для этого нужно сделать?

Абрарова Е.В.: вам нужно написать сообщение заместителю Председателя, и на Правлении ваш вопрос будет рассмотрен, вы будете проинформированы о запланированных мероприятиях. Вопрос будет решаться в рамках утвержденной сметы.

Реплика члена товарищества: замок не делают. Обращались к г-же Трусовой несколько раз.

Вопрос члена товарищества: По поводу вырубке под линией электропередач я лично с г-ном Земцовым платил деньги, и нам вырубали от нового трансформатора и к нам вели линию, которая под высоковольткой. Вот мы с ним по 5 тыс. скидывались и люди приезжали, работали.

Абрарова Е.В.: В планах на 2025г. стоят работы по вырубке под нашими линиями электропередач. Обращайтесь с заявлением, если есть в этом необходимость.

Воротников С.М.: под высоковольткой работать должны РЭС.

Абрарова Е.В.: будем обращаться в РЭС, тем более, что если они возьмут это все на баланс, то должны будут и обслуживать. Надо тут разделять, что делаем мы, что не мы. Мы все сделать не сможем, ограничены сметой.

Абрарова Е.В.: И, конечно, один из важнейших вопросов в плане на 2026 год – это переход на прямые договора по электричеству.

Воротников С.М.: для того, чтобы передать документы в РЭС до Нового года, нужно, что бы все подписали реестры. Это можно сделать сейчас. Реестры здесь распечатаны.

Вопрос члена товарищества: по доверенности их подписать можно?

Воротников С.М.: вполне. Объясню: этот документ, который сейчас будет передаваться, это не индивидуальный договор. Этот документ нужен, чтобы РЭС начал работу.

Реплика члена товарищества: во сколько обойдется собственнику подключение?

Воротников С.М.: ни во сколько, если вы не собираетесь менять схему подключения, изменять мощность, которую вы будете забирать из трансформатора, тариф.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить план работ на 2025 год.

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	130
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	не принимают
«ЗА»	110
«ПРОТИВ»	15
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5

Для принятия решения необходимо 66 голосов.

Решение принято.

Решили:

Утвердить план работ на 2025 год (*Приложение 8*).

10. Утверждение штатного расписания на 2025 год.

Утверждение нормативов расхода ГСМ и норматива расходов на амортизацию автомобиля при служебных поездках на 2025 год.

Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2025 год.

**Утверждение размера и порядка внесения членских взносов и платы индивидуальных садоводов на 2025 год.
(вопросы №20-23 Повестки дня)**

Слушали:

Абрарову Е.В., которая рассказала о суммах основных статей расходов, запланированных на 2025г., основные изменения в 2025г. относительно общих расходов в 2024г. Рост расходов на з/п связан с ростом МРОТ на следующий год, который составляет 22 440 руб., соответственно мы не можем платить людям меньше установленного минимума. Все остальное остается тем же самым. Взнос рассчитан в размере 8 000 руб., оплата как обычно двумя частями. С учетом того, что все вокруг дорожает, попробуем сэкономить на некоторых налогах (найм самозанятых вместо физлиц).

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить штатное расписание на 2025 год.

Утвердить нормативов расхода ГСМ и норматив расходов на амортизацию автомобиля при служебных поездках на 2025 год.

Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы индивидуальных садоводов на 2025 год.

Утвердить размер членских взносов и платы индивидуальных садоводов на 2025 год в сумме 8 000 рублей по каждому базовому земельному участку, находящемуся в собственности члена Товарищества либо индивидуального садовода и установить следующий порядок внесения указанных взносов: 4 000 рублей до 10.05.2025г. и 4000 рублей до 10.07.2025г.

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	130
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	5
«ЗА»	116
«ПРОТИВ»	15
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4

Для принятия решения необходимо 93 голоса.

Решение принято.

Решили:

Утвердить штатное расписание на 2025 год. (Приложение 9)

Утвердить нормативов расхода ГСМ и норматив расходов на амортизацию автомобиля при служебных поездках на 2025 год. (Приложение 10)

Утвердить приходно-расходную смету (Приложение 11) и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы индивидуальных садоводов на 2025 год (Приложение 12).

Утвердить размер членских взносов и платы индивидуальных садоводов на 2025 год в сумме 8 000 рублей по каждому базовому земельному участку, находящемуся в собственности члена Товарищества либо индивидуального садовода и установить следующий порядок внесения указанных взносов: 4 000 рублей до 10.05.2025г. и 4000 рублей до 10.07.2025г.

11. Подтверждение размера членских взносов и платежей индивидуальных садоводов на 2020 и 2021 годы. Установление срока и порядка внесения членских взносов и платежей индивидуальных садоводов за 2020 и 2021 годы. (вопросы №24-25 Повестки дня)

Слушали:

Абрарова Е.В.: я предлагаю опереться на решение суда и на наш Устав, которые утверждают, что взносы платить надо. Суд указал на размер взноса – по предыдущему установленному решению, т.е. по взносу 2019г. – 8 000 руб. Предлагаю сегодня проголосовать и закрыть этот спорный вопрос.

На эти деньги, которые соберем, можем для СНТ сделать много полезного. Что мы будем делать на эти деньги, мы выдвинем предложение/ соберем предложения, проголосуем за это.

Вопрос члена товарищества: Есть информация сколько заплатили, какая сумма должна быть заплачена и сколько долгов.

Абрарова Е.В.: у меня нет сейчас точной информации, но за 2020 год заплатило около 50% человек, за 2021 – около 30%. Предлагаю голосовать. Каждый сам для себя решает.

Вопрос члена товарищества: я общалась с юристами, закона такого мы не нашли. Дело добровольное.

Вопрос члена товарищества: Нельзя посчитать по фактическим затратам и установить такой размер:

Зеленов М.Е.: судебная практика как раз идет именно по этому пути, т.е. если не было утверждено сметы и ФЭО, то суд определяет размер взноса по фактическим затратам. В текущем судебном процессе при рассмотрении дела в первой инстанции у нас не было таких документов, мы их суду не предоставили, как и Людмила Григорьевна которая, просто предоставила протокол собрания за 2019г. Во второй инстанции такие документы уже были предоставлены, сделали соответствующий расчет (в районе около 5000 р), но суд отказал в приобщении указанных материалов и рассмотрел по формальным основаниям все наши требования. Т.к. мы не пошли в следующую инстанцию разбираться, а остановили спор на текущем решении предлагаем руководствоваться именно этим решением из которого следует, что взносы определяются по последнему утвержденному собранием взносу, т.е. – 8 000 руб.

Вопрос, поставленный на голосование:

Подтвердить размер членских взносов и платежей индивидуальных садоводов за 2020 и 2021 годы в сумме 8 000 рублей за 2020г. и 8 000 рублей за 2021г.

Установить срок внесения членских взносов и платежей индивидуальных садоводов за 2020 – до 31.12.2025г.

Установить срок внесения членских взносов и платежей индивидуальных садоводов за 2021 – до 31.12.2026г.

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	129
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	8
«ЗА»	88
«ПРОТИВ»	48
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1

Для принятия решения необходимо 93 голоса.

Решение не принято.

12. Утверждение отчета председателя СНТ за 2023 год (вопрос №10 Повестки дня)

Слушали:

Л.Г. Трусова: огласила Отчет за 2023г., который был уже подготовлен в апреле 2023г.

Далее последовало следующее обсуждение:

Вопрос члена товарищества: Какие работы проводили наемные работники?

Л.Г. Трусова: это вопрос к ревизионной комиссии. Все Акты проведенных работ у них.

Вопрос члена товарищества: вы утверждаете, что на все письма членов СНТ вы отвечали. А мы писали 5 или 6 писем по поводу работы уличного освещения.

Л.Г. Трусова: по поводу уличного освещения, этот вопрос товарищ Кальченко задает с 2019. Если мы сейчас передаем трансформаторы, то уличного освещения не будет. На это нужны специальные люди и деньги, которых в СНТ нет.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет председателя Товарищества за 2023 год.

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	129
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	не принимают
«ЗА»	52
«ПРОТИВ»	70
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7

Для принятия решения необходимо 66 голосов.

Решение не принято.

13. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год (вопрос № 11 Повестки дня)

Слушали:

Члена ревизионной комиссии О.В. Нархову, которая огласила Отчет ревизионной комиссии за 2023г.

Абрарова Е.В.: предлагаю еще раз вновь избранной ревизионной комиссии проверить деятельность СНТ за период с 2020г. по настоящее время и потом отчитаться за все периоды.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	126
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	не принимают
«ЗА»	27
«ПРОТИВ»	94
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5

Для принятия решения необходимо 66 голосов.

Решение не принято.

14. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы за 2023 год (вопрос №12 Повестки дня)

Слушали:

Л.Г. Трусова: все видели таблицу, приложенную к материалам, зачитывать ее нет смысла. Мы вышли на конец 2023г. с долгом по электричеству и у нас осталось по взносам 322 тысячи с небольшим.

Зеленова С.Н.: почему при наличии денег на расчетном счету были долги за электричество?
Л.Г. Трусова: за электричество мы не имеет право брать ни единого рубля из членских взносов, это по закону. Членские взносы платятся только на то, что заложены в план и в смету. За электричество мы платим из членских взносов – это потери на трансформаторе и оплата за освещение улиц.

Абрарова Е.В.: а как вы считаете расход на уличное освещение, как определяете сумму?

Л.Г. Трусова: это вопрос к Зинаиде Лукьяненко. Дело в том, что в 2015 году, когда подключили новые наши столбы, то по вине Правления у нас был нарушен проект подключения и освещения наших улиц. У нас освещение по проекту должно проводиться отдельным кабелем и показания должны были выводиться на 2 счетчика: один это на трансформатор номер 2, и на трансформатор 1 должны были выводиться показания счетчиков за кабели центральные, южные и восточные поля. Но у нас сейчас этого нет. Это как раз приводит к тому, что, если мы передаем трансформатор РЭС, у нас на улицах не будет освещения. Сумму потерь на трансформаторе дает нам РЭС, а оплату за уличное освещение – просто сумма, которую сначала Правление в 2015г. платило как 10 т.р., а затем все больше и больше.

Вопрос члена товарищества: Председателем Правления тогда была Карпова, почему вопросы к Лукьяненко?

Воротников С.М.: подписи на проекте стоят г-жи Карповой и Каштанова.

Лукьяненко З.И.: По 2015г. целевые взносы сдавали не все. Почему посадили освещение на 1 провод – т.к. не было денег. Мы создавали комиссию, обсуждали. Этот проект удешевляли. Почему тогда остались 350 тыс. целевых? Потому что их заплатили потом, а в 2015г., чтобы посадить фонари на отдельный провод, не хватило денег.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2023 год.

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	127
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	не принимают
«ЗА»	26
«ПРОТИВ»	95
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6

Для принятия решения необходимо 66 голосов.

Решение не принято.

15. Утверждение отчета председателя СНТ о фактических проведенных мероприятиях за 2024 год (вопрос №14 Повестки дня)

Слушали:

Л.Г. Трусову, которая огласила Отчет о фактических проведенных мероприятиях за 2024 год.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет председателя СНТ о фактических проведенных мероприятиях за 2024 год.

Итоги голосования:

Число членов Товарищества, принявших участие в голосовании	126
Число индивидуальных садоводов, принявших участие в голосовании	не принимают
«ЗА»	23

	«ПРОТИВ»	98
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5

Для принятия решения необходимо 66 голосов.

Решение не принято.

Повестка дня исчерпана. Собрание объявлено закрытым.

Приложение:

- 1) Список членов Товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества.
- 2) Список индивидуальных садоводов Товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества.
- 3) План работ на 2024 год по фактически проведенным и планируемым работам.
- 4) Штатное расписание на 2024 год.
- 5) Норматив расхода ГСМ и норматива расходов на амортизацию автомобиля при служебных поездках на 2024 год.
- 6) Приходно-расходная смета на 2024 год
- 7) Финансово-экономического обоснование на 2024 год.
- 8) План работ на 2025 год.
- 9) Штатное расписание на 2025 год.
- 10) Норматив расхода ГСМ и норматива расходов на амортизацию автомобиля при служебных поездках на 2025 год.
- 11) Приходно-расходная смета на 2025 год.
- 12) Финансово-экономического обоснование на 2025 год.

**Председатель общего собрания
членов товарищества**

Е.В. Абрарова

**Секретарь общего собрания
членов товарищества**

С.Н. Зеленова