

**ПРОТОКОЛ № 1**  
от 20.08.2022  
Общего отчетно-перевыборного собрания членов  
(СНТ «Медведица»)

Дата проведения собрания	20 августа 2022 года
Полное наименование	Садоводческое некоммерческое товарищество «Медведица» (далее – Товарищество)
Место нахождения Товарищества	171615, Тверская область, Кашинский городской округ, д. Малечкино
Вид общего собрания	Общее
Форма проведения общего собрания	Очное
Место проведения общего собрания	СНТ «Медведица» дом правления, д. Малечкино Кашинского городского округа Тверской обл.
Дата и время проведения собрания	20.08.2022 с 9-40 до 14-30
Дата составления протокола	23.08.2022

В Реестре СНТ «Медведица» по состоянию на 20.08.2022 зарегистрировано:

Владельцев СЗУ СНТ «Медведица»

226

Из них:

Членов СНТ 194

Индивидуалов 25

Не владельцев участков - 7

В голосование приняли участие:

Членов СНТ - 116

Индивидуалов - 4

**Козловский В.А. открыл собрание.**

Кворум есть. В собрании участвуют 116 членов СНТ, из них лично присутствует 45 человек, по доверенности – 71, что составляет 59% от общей численности членов СНТ.

**Предложено выбрать счетную комиссию.**

Вызвались:

Киселев П.М.

Косенко А.П.

Отрашкевич С.В.

Результат голосования:

**За 116 Против нет Воздержались нет**

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе: Киселев П.М., Косенко А.П., Отрашкевич С.В.

## **Выборы председателя и секретаря собрания.**

Денисова О.П. предложила избрать:

**Председателем собрания** - Владимирскую Ю.В.

**За** Единогласно (116 чел.) **Против** нет **Воздержались** нет

**Секретарем собрания** - Малиновскую Н.В.

Результат голосования:

**За** Единогласно (116 чел.) **Против** нет **Воздержались** нет

**Принято решение:** Избрать Председателем собрания - Владимирскую Ю.В.  
Секретарем собрания - Малиновскую Н.В.

## **Владимирская Ю.В. зачитала повестку дня собрания**

### **Повестка дня:**

1. Прием в члены товарищества и исключение из членов товарищества.
2. Утверждение нового Устава СНТ «Медведица».
3. Оплата электроэнергии членами и индивидуалами СНТ «Медведица».
4. Охрана территории В СНТ «Медведица».
5. О преобразовании СНТ в поселение.
6. Отчет председателя правления Козловского В.А. о проделанной работе за период с 1.01.2019 по 31.12.2021.
7. Отчет бухгалтера об исполнении приходно-расходной сметы за период с 1.01.2019 по 31.12.2021, собираемости взносов и оплате за потребленную эл. энергию (Белоусова А.С.).
8. Утверждение:
  - 8.1.1. плана работ на 2022 год;
  - 8.1.2. размера членского и целевого взносов для членов товарищества и оплаты садоводами, ведущими индивидуальное хозяйство на территории товарищества;
  - 8.1.3. приходно-расходной сметы СНТ «Медведица» на 2022 год;
  - 8.1.4. графика оплаты взносов на 2022 год членами товарищества и оплаты садоводами, ведущими индивидуальное хозяйство на территории товарищества;
  - 8.1.5. размера пеней за просрочку оплаты взносов и график оплаты на 2022 год;
  - 8.1.6. утверждение штатного расписания на 2022 год.
9. Выборы нового состава правления, председателя СНТ, ревизионной комиссии и утверждение состава старших по улицам.

На вопрос присутствующих к Козловскому В.А.: Есть ли в СНТ ревизионная комиссия? Козловский В.А. ответил, что НЕТ.

Замечание от членов СНТ - без ревизионной комиссии СНТ не могло функционировать. Ответ Козловского В.А. – может.

1. Прием в члены товарищества и исключение из членов товарищества.  
Владимирская Ю.В. обратилась к Козловскому В.А., что по первому пункту прием и исключение из членов СНТ нет списков.

1.1. Козловский В.А. зачитал фамилии, от кого получены заявления:

- Луканина Т.Б., уч. 25ю.

Козловский В.А. пояснил, что Луканина Т.Б. подала заявление еще в 2019 году, ни одного собрания за этот период не было.

- Мишенин Д.Н. – уч. 49ц;

Киселев П.М. напомнил, что Рогозин С.Ф. – уч.114ц, уже 2 года назад писал заявление.

Предложено голосовать списком.

Результат голосования:

**За 116 Против нет Воздержались нет**

**Принято решение:** принять в члены СНТ Луканину Т.Б, Мишеина Д.Н., Рогозина С.Ф.

1.2. Козловский В.А. предложил исключить: Трусову Л.Г., Владимирскую Ю.В., Денисову О.П. за неуплату взносов более 2 лет.

Результат голосования:

**За 19 Против 97 Воздержались нет**

**Принято решение:** Не исключать Трусову Л.Г., Владимирскую Ю.В., Денисову О.П.

2. Утверждение нового Устава СНТ «Медведица».

Предложено оставить старый Устав и доработать.

Результат голосования:

**За 97 Против 19 Воздержались нет**

**Принято решение:** Оставить старый Устав и доработать Устав новому составу правления.

3. Оплата электроэнергии членами и индивидуалами СНТ «Медведица».

Козловский В.А. сказал, что в СНТ задолженность за электроэнергию на конец июня - 223655 руб.

Козловскому В.А. задали вопрос, кто не платит в СНТ за электроэнергию конкретно? Ответа не последовало. Как проводится контроль показаний счётчиков? Козловский В.А. ответил, что в ноябре 2021 года, Каштанов В.И. снимал все показания.

Каштанов В.И. подтвердил, что в ноябре 2021 год действительно снял показания всех счетчиков.

Козловский В.А. ими не воспользовался, объяснив, что не смог взять эти показания у Каштанова В.И. потому что **проболел. Вывод – учет расхода электроэнергии владельцами участков в СНТ «Медведица» должным образом не велся.**

Поступило предложение оплачивать за электроэнергию самостоятельно по счетчику ежемесячно, чтобы исключить задолженность СНТ.

Результат голосования:

**За 93 Против 23 Воздержались нет**

**Принято решение:** Каждый владелец ежемесячно оплачивает по счетчику.

4. Охрана территории В СНТ «Медведица».

Земцов В.А. подал заявление об увольнении.

Козловскому В.А. были заданы вопросы, по какой причине не осуществлялась охрана Центральной, Южной и Восточной частей СНТ в 2021-2022 годах. По предписанию Прокуратуры 2017 года охрану должны проводить не менее 2-х сторожей. В результате весной и летом 2022 года произошли кражи на участках и вскрытие хозяйственных построек. В обязанности председателя входит обеспечение охраны территории.

Козловский В.А. ответил - не было денег.

По обеспечению охраны территории поступило предложение:  
Вопрос охраны территории СНТ поручить новому составу правления.  
Результат голосования:

**За 116 Против нет Воздержались нет**

**Принято решение:** Вопрос охраны территории СНТ поручить новому составу правления.

5. О преобразовании СНТ в поселение.

Выслушали предложения Козловского В.А.

Собрание не поддержало инициативу Козловского В.А., т.к. вопрос не проработан.

Предложено проголосовать **против** преобразования СНТ в поселение.

Результат голосования:

**За 94 Против 3 Воздержались 19**

**Принято решение:** Не преобразовывать СНТ в поселение/

6. Отчет председателя правления Козловского В.А. о проделанной работе за период с 1.01.2019 по 31.12.2021.

На вопрос имеет ли Козловский В.А. Договор с СНТ, он ответил, что Договор **бессрочный** до того момента, пока не переизберут.

Это вызвало недоумение у собрания - а на основании чего он так решил?

Козловский В.А. сообщил, что проиндексировал зарплату без решения собрания.

Лукьяненко З.И. спросила у Козловского, кто подписал ему его бессрочный договор?

Ответ Козловского В.А. – «Карпова». А кто его должен был подписывать?

Вопросы членов СНТ: кто такая «Карпова»?

Ответ Козловского В.А. – на момент подписания «Карпова» была председателем (Карпова С.Т. в это время уже не была председателем).

Члены собрания сказали, что договор недействителен.

Собрание заявило, что Козловский В.А. не предоставил ни Финансово-экономического обоснования сметы, ни отчета, а самое главное в СНТ нет ревизионной комиссии, обсуждать нечего.

Предложено: Отчет Козловского В.А. за 2019 -2021 не принимать.

Результат голосования:

**За 97 Против 1 Воздержались 18**

**Принято решение:** Отчет Козловского В.А. за 2019 -2021 не принимать.

7. Отчет бухгалтера об исполнении приходно-расходной сметы за период с 1.01.2019 по 31.12.2021, собираемости взносов и оплате за потребленную электроэнергию (Белусова А.С.).

Вопрос: Кто получал зарплату?

Ответ: Председатель, секретарь, бухгалтер, сторожа.

Вопрос членов СНТ: В отчете упоминается штраф по делу Земцова В.А. На каком основании СНТ должно оплачивать штрафы из-за личного нарушения Козловским В.А. Устава СНТ, Федеральных законов. (Козловский В.А. признал свою вину по всем пунктам обвинения).

Ответ Белусовой А.С.: СНТ оплатило штраф по делу Земцова В.А. по решению Роструда.

(Козловский В.А. в это время не был председателем по Уставу и ФЗ-217, поэтому за свои нарушения обязан нести наказания и финансовую ответственность лично).

Предложено Козловскому В.А. написать заявление и уйти по собственному желанию. Козловский проигнорировал.

Предложено: Принять к сведению отчет бухгалтера, т.к. финансовая проверка не проводилась с 2019 года и сейчас ничего не представлено, проверить что-либо невозможно.

Голосование по данному вопросу не проводилось.

#### **8. Утверждение:**

8.1.1. плана работ на 2022 год;

Предложено принять план работ на 2022 год.

Результат голосования:

**За** 0 **Против** 96 **Воздержались** 19

**Принято решение:** План работ, предложенный Козловским В.А. на 2022 год не принимать.

Карпова С.Т. покинула собрание  
Голосов для голосования – 115.

8.1.2. размера членского и целевого взносов для членов товарищества и оплаты садоводами, ведущими индивидуальное хозяйство на территории товарищества;

Предложено: Размер взносов за 2022 год - 8 000 руб. **после вступления в права нового правления**, с учетом, что ими будет распоряжаться новое правление. Отсчет сбора взносов начинается с момента проведения собрания, но после регистрации нового председателя.

Результат голосования:

**За** 110 **Против** 5 **Воздержались** нет

**Принято решение:** Размер взносов за 2022 год - 8 000 руб. Распоряжаться взносами будет новое правление **после вступления в свои права**.

8.1.3. приходно-расходной сметы СНТ «Медведица» на 2022 год;

Собрание заявило, что Козловский В.А. не предоставил ни финансово-экономического обоснования сметы, ни отчета, поэтому обсуждать нечего.

Предложено смету не принимать.

Результат голосования:

**За** 96 **Против** нет **Воздержались** 19

**Принято решение:** Смета не принимается.

8.1.4. графика оплаты взносов на 2022 год членами товарищества и оплаты садоводами, ведущими индивидуальное хозяйство на территории товарищества;

Предложено: оплата до конца года.

Результат голосования:

За 115 Против нет Воздержались нет

**Принято решение:** оплата до конца года.

8.1.5. размера пеней за просрочку оплаты взносов и график оплаты на 2022 год;

Предложено: отменить пени на 2022 год.

Результат голосования:

За 96 Против 19 Воздержались нет

**Принято решение:** Пени на 2022 год отменить.

8.1.6. утверждение штатного расписания на 2022 год.

Предложено: Штатное расписание отложить на решение нового правления.

Голосование не проводилось.

**Принято решение:** Штатное расписание отложить на решение нового правления.

9. Выборы нового состава правления, председателя СНТ, ревизионной комиссии и утверждение состава старших по улицам.

Прибыл член СНТ Копанов Ю.Н.

В голосовании участвует 116 человек.

Кандидатуры в новое правление зачитал Козловский В.А.:

Савельев Е.П.

Мишенин Д. Н.

Цюпко В.Я.

Шишкина И.Г.

Ревизор:

Абрарова Е.В.

Владимирская Ю.В. дополнила список кандидатур в новый состав правления, предложив:

Владимирская Ю.В.

Гвоздилов А.В.

Кашенцева И.Н.

Малиновская Н.В.

Янина Н.М.

Денисова О.П.

Лукьяненко З.И.

Денисова предложила выбрать председателя СНТ –Трусову Л.Г.

Председателем СНТ избрать Трусову Л.Г.

Результат голосования:

За 95 Против 21 Воздержались нет

**Принято решение:** Избрать Трусову Л.Г. председателем СНТ «Медведица» на срок в соответствии с Уставом.

Предложено за каждую кандидатуру в члены правления голосовать отдельно.

Результаты голосования:

Владимирская Ю.В.

За 96 Против 1 Воздержались 19

Гвоздиков А.В.

За 96 Против нет Воздержались 20

Кашенцева И.Н.

За 53 Против не голосовали Воздержались не голосовали

Малиновская Н.В.

За 115 Против нет Воздержались 1

Янина Н.М.

За 91 Против 24 Воздержались 1

Денисова О.П.

За 94 Против 20 Воздержались 2

Лукьяненко З.И.

За 92 Против 21 Воздержались 3

Козловский В.А. снял с голосования, предложенные им кандидатуры:

Савельев Е.П.

Мишенин Д. Н.

Цюпко В.Я.

Шишкина И.Г.

Ревизор:

Абрарова Е.В., взяла самоотвод

**Принято решение:** Избрать в состав нового правления:

Владимирская Ю.В.

Гвоздиков А.В.

Малиновская Н.В.

Янина Н.М.

Денисова О.П.

Лукьяненко З.И.

Владимирская Ю.В. зачитала предложенные кандидатуры в состав Ревизионной комиссии:

Чернявский М.Ю

Евдокимова Н.А.

Нархова О.В.

Предложено голосовать списком по всем кандидатурам.

Результат голосования:

За 97 Против нет Воздержались 19

**Принято решение:** Избрать в состав ревизионной комиссии:

Чернявский М.Ю

Евдокимова Н.А.

Нархова О.В.

**Председатель, члены правления и ревизионная комиссия выбраны.**

Владимирская Ю.В. озвучила процедуру завершения собрания:

А теперь передача Козловским В.А. документов, печатей, ключей.

Козловский В.А. предложил ключ от правления. Остальное – нет.

На вопросы «почему?» ответил, «потому что просто нет. Дома забыл, а чего делать? Нет у меня, оставил дома, в Королеве. Не хотите принимать ключ и не надо. После 25-го числа привезу.»

На требование передать печать, Козловский В.А. ответил, что она у него дома, в Королеве.

Один из членов СНТ заявил: Надоело твое и Симино вранье! Козловский В.А. ответил-«Вру! Да!».

Козловский В.А. сказал, что есть печать у Лены (бухгалтер Белоусова А.С), пошел и взял у нее печать.

Под натиском членов СНТ Козловский В.А. написал расписку. В расписке написано, что он Козловский В.А. был переизбран на собрании 20.08.2022 с должности председателя правления СНТ «Медведица». Обязуется 27.08.2022 передать в 12-00 в помещении правления в присутствии Ревизионной комиссии и Трусовой Л.Г.:

1. Учредительные документы СНТ «Медведица»
2. Устав СНТ «Медведица», заверенный в налоговой
3. Печать СНТ «Медведица»
4. Печать СНТ «Медведица» бухгалтера
5. Ключи от сейфа
6. Ключ от правления
7. Договор Сбербанка

Документы после отчетно-перевыборного собрания не передавались, т.к. забыл в Королеве.

Передача всех документов в соответствии с перечнем дел и документов в делопроизводстве будет произведен мной 27.08.2022 в 12-00 в помещении правления в присутствии членов ревизионной комиссии и председателя правления

Подпись Козловского В.А. дата - 20.08.2022.

А также Козловский В.А. подписал следующий документ:



По итогам собрания от 20.08.2022 года Козловским В.А. не переданы вновь избранному председателю правления СНТ «Медведица» Трусовой Л.Г. документы в соответствии с перечнем дел и документов в делопроизводстве СНТ «Медведица».

Подпись Козловского В.А. дата-20.08.2022.

Трусова Л.Г. приняла печать Бухгалтера.

**Приложения:**

1. Реестр членов СНТ и индивидуалов с отметкой о голосовании.
2. Акт счетной комиссии.
3. Отчет Председателя правления.
4. Отчет Бухгалтера
5. Смета на 2022 год.
6. План работы на 2022 год.
7. Расписка Козловского В.А.
8. Расписка Козловского В.А. «По итогам собрания...»

Председатель собрания



Ю.В. Владимирская

Секретарь собрания



Н.В. Малиновская