

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платежа индивидуального садовода на 2024 год

№ пп	Наименование статьи	Расход (руб) - январь - 13 октября	Расход (руб) - 14 октября - декабрь	Итого	Примечание
1	Обязательные платежи и мероприятия:	66 100,00	90 000,00	156 100,00	
1.1	Налог на ЗУ общего пользования		60 000,00	60 000,00	по факту прошлых лет
1.2	Обслуживание систем электроснабжения (КТП-3, КТП-2, КТП-1)		10 000,00	10 000,00	обслуживание трансформатора, формажор
1.3	Оплата электроэнергии для общих нужд, потери в трансформаторе и электросетях	25 000,00	10 000,00	35 000,00	по факту прошлых лет
1.4	Оплата пени и штрафов за отключение-подключение электричества, штрафы и пени за несвоевременную выплату заработной платы сотрудникам (штрафы с организации, пени в налоговую и штрафы в пенсионный фонд)	1 300,00	5 000,00	6 300,00	по факту и с учетом пени и штрафов за неоплату счетов за электроэнергию
1.5	Обслуживание счёта в СБ	21 000,00	5 000,00	26 000,00	по факту прошлых лет
1.6	Оплата сайта	6 600,00		6 600,00	годовой платеж по текущему сайту
1.7	Противопожарные, экологически, санитарные мероприятия			-	
1.8	Уничтожение борщевика	12 200,00		12 200,00	по факту сезона 2024
	<i>Гурова Е.В.</i>	<i>12 200,00</i>			
2	Зарплата и налоги с работников СНТ:	591 014,33	251 360,95	842 375,28	
2.1	Зарплата работников в соответствии со штатным расписанием	427 021,93	210 658,07	637 680,00	с учетом НДФЛ - см. "Штатное расписание"
2.2	Налоги на зарплату штатных работников (страховые взносы)	163 992,40	40 702,88	204 695,28	по факту 2024 и с учетом ставки 32,1% страховых взносов по выплачиваемой зарплате
3	Наемный персонал	112 005,00	-	112 005,00	
3.1	Работы по договорам ГПХ	95 955,00		95 955,00	по факту 2024
	<i>Ветров</i>	<i>35 500,00</i>			
	<i>Федотова</i>	<i>60 455,00</i>			
3.2	Налоги на зарплату работников по договору ГПХ(страховые взносы)	16 050,00		16 050,00	по факту 2024
4	Делопроизводство	28 700,00	111 800,00	140 500,00	
4.1	Оплата служебных мобильных телефонов	5 450,00	1 800,00	7 250,00	С декабря - 1100 руб в месяц - две корпоративные сим карты - восстановление документов, работа с задолженностью, переход на прямые договора по электричеству, формирование группы обзвона и оперативного информирования членов снт и индивидуальных о мероприятиях снт
4.2	Транспортные расходы, связанные со служебными поездками	8 000,00	20 000,00	28 000,00	с учетом поездок по смене председателя и переходу на индивидуальные договора - в соответствии с утвержденными нормативами
4.3	Обеспечение делопроизводства, расходные материалы	6 000,00	25 000,00	31 000,00	Расходные материалы (картриджи, бумага, канцтовары и т.п.). С учетом приведения в порядок документации
4.4	Расылка писем с уведомлениями.	300,00	5 000,00	5 300,00	в том числе по электрическому проекту
4.5	Аренда помещения для собрания			-	
4.6	Оплата услуг нотариуса и юриста		30 000,00	30 000,00	оформление документов по смене Председателя, оформление эщп и юр услуги
4.7	Оплата ПО для ведения бухучета и ЛК садовода		30 000,00	30 000,00	1С. Садовод
4.8	Отправка бухгалтерского отчета	5 950,00		5 950,00	по факту 2024
4.9	Прочие расходы	3 000,00		3 000,00	по факту 2024
5	Благоустройство	-	-	-	
6	Ремонт	-	-	-	
7	Страхование имущества общего пользования	-	-	-	
6	Работа с неплательщиками по взносам и электроэнергии	-	-	-	
7	Обеспечение мероприятий по переходу на прямые договора по электричеству	34 000,00	-	34 000,00	прием трансформатора на баланс
8	Непредвиденные расходы	-	89 019,72	89 019,72	
	Итого	831 819,33	542 180,67	1 374 000,00	

Всего количество участков			229	
----------------------------------	--	--	------------	--

Размер членского взноса и платежа индивидуального садовода на 2024 год			6 000	
-------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------------	--