

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платежа индивидуального садовода на 2025 год**

№ пп	Наименование статьи	Расход (руб)	Примечание
<b>1</b>	<b>Обязательные платежи и мероприятия:</b>	<b>273 000,00</b>	
1.1	Налог на ЗУ общего пользования	60 000,00	по факту прошлых лет
1.2	Обслуживание систем электроснабжения (КТП-3, КТП-2, КТП-1)	20 000,00	обслуживание трансформатора и форс мажор
1.3	Оплата электроэнергии для общих нужд, потери в трансформаторе и электросетях	40 000,00	по факту прошлых лет - оплата общей электроэнергии и потерь останется на СНТ
1.4	Оплата пени и штрафов за отключение-подключение электричества, штрафы и пени за несвоевременную выплату заработной платы сотрудникам (штрафы с организации, пени в налоговую и штрафы в пенсионный фонд)	5 000,00	возможные штрафы и пени по несданной в 2024 году бух и налоговой отчетности
1.5	Обслуживание счёта в СБ	26 000,00	по факту прошлых лет
1.6	Оплата сайта	7 000,00	оплата домена + хостинг + интеграция с необходимыми сервисами
1.7	Противопожарные, экологически, санитарные мероприятия	100 000,00	расчистка общей территории от сухих деревьев, деревьев на проводах и под проводами, окашивание общих территорий: пляжа, территории правления, проездов, у трансформатора
1.8	Уничтожение борщевика	15 000,00	по факту сезона 2024 с учетом инфляции
<b>2</b>	<b>Зарплата и налоги с работников СНТ:</b>	<b>1 060 604,48</b>	
2.1	Зарплата работников в соответствии со штатным расписанием	802 880,00	с учетом НДФЛ - см. "Штатное расписание"
2.2	Налоги на зарплату штатных работников (страховые взносы)	257 724,48	по факту 2024 и с учетом ставки 32,1% страховых взносов по выплачиваемой зарплате
<b>3</b>	<b>Наемный персонал</b>	<b>-</b>	
<b>4</b>	<b>Делопроизводство:</b>	<b>133 200,00</b>	
4.1	Оплата служебных мобильных телефонов	13 200,00	1100 руб в месяц - две корпоративные сим карты - восстановление документов, работа с задолженностью, переход на прямые договора по электричеству, формирование группы обзвона и оперативного информирования членов снт и индивидуалов о мероприятиях снт
4.2	Транспортные расходы, связанные со служебными поездками	50 000,00	с учетом поездок по переходу на индивидуальные договора - в соответствии с утвержденными нормативами
4.3	Обеспечение делопроизводства, расходные материалы	15 000,00	Расходные материалы (картриджи, бумага, канцтовары и т.п.).
4.4	Рассылка писем с уведомлениями.	5 000,00	
4.5	Аренда помещения для собрания	-	
4.6	Оплата услуг нотариуса и юриста	15 000,00	регистрация устава и прочие юридические услуги
4.7	Оплата ПО для ведения бухучета и ЛК садовода	30 000,00	1С. Садовод - годовой платеж, облачная версия
4.8	Отправка бухгалтерского отчета		
4.9	Прочие расходы	5 000,00	инвентарь, замки на ворота, калитки и тп
<b>5</b>	<b>Благоустройство:</b>	<b>270 000,00</b>	
5.1	Ремонт забора, обследование и составление плана мероприятий и сметы по необходимому ремонту	70 000,00	ремонт 20 погонных метров забора - вдоль главной улицы из расчета 2000 руб за погонный метр, обследование всего забора

5.2	Расчистка кювета после опашки, расчистка дренажных труб, ремонт дорог	130 000,00	выпиливание и уборка деревьев, кустарника, расчистка дренажных труб, ремонт наиболее критических мест дороги на территории СНТ и на въездах
5.3	Покупка информационного щита и щитов на въезды СНТ	40 000,00	стоимость информационного стенда у правления - <a href="https://ulichny-stend.ru/product/informacionnyj-stend-kopirovat-3/">https://ulichny-stend.ru/product/informacionnyj-stend-kopirovat-3/</a> -21000, его доставка и установка, 9 информационных досок на въезды СНТ по 1500 рублей - <a href="https://russtand.ru/catalog/infostendyi/informacionnyj-stend-s-dvumya-karmanami-a4">https://russtand.ru/catalog/infostendyi/informacionnyj-stend-s-dvumya-karmanami-a4</a>
	Раздевалка на пляж новая	30 000,00	стоимость раздевалки 24 000 рублей плюс доставка и установка <a href="https://msk.pulscen.ru/products/plyazhnaya_kabinka_274667427">https://msk.pulscen.ru/products/plyazhnaya_kabinka_274667427</a>
6	<b>Ремонт</b>	-	
7	<b>Страхование имущества общего пользования</b>		
6	<b>Работа с неплательщиками по взносам и электроэнергии</b>	<b>50 000,00</b>	работа с должниками по взносам за 22 - 24 годы - претензии, пошлины по искам к регулярным неплательщикам
8	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>45 195,52</b>	
	<b>Итого</b>	<b>1 832 000,00</b>	

<b>Всего количество участков</b>	<b>229</b>	
----------------------------------	------------	--

<b>Размер членского взноса и платежа индивидуального садовода на 2024 год</b>	<b>8 000</b>	
---	--------------	--

Председатель собрания

Абрарова Е.В.