

ОТЧЕТ
председателя СНТ «Медведица» с 20.08.2022 о 01.12.2022

На отчетно-перевыборном собрании 20.08.2022 года было выбрано новое правление и председатель СНТ «Медведица» (далее СНТ). Отчеты Козловского В.А. и правления о их деятельности с 1 января 2019 по 20 августа 2022 года общим собранием приняты не были. Предложенные Козловским В.А. для голосования: план, смета, штатное расписание на 2022 год, изменения в Устав и др. общим собранием также приняты не были.

Большинством голосов Собрание принято решение вопросы плана, сметы, штатного расписания, Устава поручить разработать новому составу правления, принято решения собрать взносы (платежи индивидуальных) за 2022 год в размере 8 000 руб. с участка до конца 2022 года, с учетом того, что ими будет распоряжаться новое правление.

Козловский В.А. написал заявление об отказе передавать все дела по акту, что должен быть сделать в соответствии с Уставом СНТ и Федеральным законом №217-ФЗ. Фактически кроме ключей, печати, учредительных документов и Устава он ничего не передал.

Ввиду того, что Козловский не сразу предоставил учредительные документы СНТ, оформление документов для регистрации председателя заняло практически целый месяц. На счете СНТ на момент регистрации было 47 171 руб. 31 копейк.

С учетом острой необходимости решить самые насущные вопросы до наступления холодов, пришлось перенести запланированное на октябрь собрание на более поздний срок. В сентябре – ноябре часть вопросов, которые утверждались ежегодно в предыдущие годы, но фактически не выполнялись, а деньги куда-то тратились, были решены.

Самая главная проблема - это обеспечение электричеством СНТ. У СНТ не были оплачены счета за два месяца. СНТ был выписан штраф за отключение и подключение всего СНТ. Для оплаты задолженности не хватало более 100 000 рублей. Для решения этой проблемы членами правления были сняты показания всех счетчиков, в ходе чего были выявлены неплательщики, некоторые не платили по несколько лет. Деньги удалось оперативно собрать и погасить долги по электричеству.

По решению правления было принято решение провести ревизию всей электросистемы СНТ. Для проведения этой масштабной работы были подписаны договоры с электриками из Кашина. Были проведены работы по проверке правильности подключения приборов учета электроэнергии и состояния электрощитов индивидуальных потребителей СНТ с целью выявления неисправностей и устранения их. При проверке было установлено, что более 60 счётчиков не было опломбировано. Были заменены неисправные счетчики, проведено подтягивание контактов, проведена проверка надежности заземляющих контактов и соединений, проведено опломбирование выявленных неопломбированных счетчиков.

В настоящее время снятие показаний счетчиков ведется ежемесячно. Деньги на счет СНТ поступают. Долгов по оплате за электричество нет. Если и в дальнейшем все члены СНТ будут регулярно (ежемесячно) оплачивать потребленную электроэнергию, то вопросов об отключении СНТ возникать не будет.

На зимний период было демонтировано оборудование из зоны отдыха.

С целью предотвращения обрывов электропроводов, выпилено порядка 150 м деревьев и поросли, находящихся вблизи основной электролинии.

Осуществлена прочистка противопожарных проездов (порядка 900 метров) на Востоке, Центре и между Южной и Зеленой улицами. Летом будет решаться вопросы и по другим участкам, также будет решаться вопрос утилизации спиленных деревьев и кустов, оставшихся на территории.

Приведены в порядок существующие и созданы новые информационные ресурсы СНТ.

Очень надеюсь на вас, уважаемые члены СНТ и индивидуалы, что вы активно примете участие в очно-заочном голосовании. Иначе, при отсутствии кворума, придется проводить собрание еще раз, а это очень объемная работа, которая будет тормозить всю нашу работу на год, а также потребуются тратить денежные ресурсы СНТ.

В 2023 году предстоит очень объемная работа по подготовке изменений в Устав и всех приложений к нему.

Правление готово принять в рабочем порядке предложения по плану работ на 2023 год к очередному общему собранию СНТ в 2023 году.

По состоянию на 01.12.2022 взносы (платежи) по 8 000 руб. сдали 63 человека из 231.

Председатель СНТ

Л.Г.Трусова