

Отчет о проделанной работе председателя СНТ Медведица Козловского Валерия Андреевича. За 2019 год.

Начну с главного. Прошу извинить меня за опечатки в бюллетенях. Отчет председателя, бухгалтера, ревизионной комиссии прошу читать с 1.01.2019 по 31.12.2019г. Слишком большой объем документов и сжатые сроки. За период с 1 января по 20 апреля собрано долгов прошлых лет на сумму 185 000 тр. Это дало возможность проведения двух собраний 2 февраля 2019 и 20 апреля 2019г., оплаты работы сторожей, оплаты налогов с заработной платы, неуплата неминуемо привела бы к штрафным санкциям со стороны налоговой, потребленной электроэнергии, что предотвратило отключение СНТ от высоковольтной линии за неуплату. Бытовало мнение пусть отключат подумаете потом заплатим 5-10 000 тр. за подключение. Я считаю эту позицию абсолютно неправильной. Мы приезжаем отдыхать, а не бороться с трудностями. Председатель, секретарь и бухгалтер в этот период зарплату не получали. В этот период был подключен зарплатный проект Сбербанка, который позволил сократить наши затраты по перечислению денег на зарплатные карты с 6% до 0.2%, что привело к значительной экономии денежных средств СНТ. За год 35 000тр. по трудовым договорам еще примерно столько же. Окончательная сумма сбора долгов прошлых лет на 31 декабря 2019г. составила 222 450 тр. Сейчас должны за 2019г. 21 член СНТ сумма недобора 157 000тр. 13 индивидуалов сумма недобора 104 000тр. Общая сумма недобора 2019г. 261 000тр. Всем отправлены требования об оплате долгов с учетом коэффициента 1.2. Но есть члены СНТ которые борются за правду, но в тоже время наши законы для них не закон. Два года Трусова Л.Г. не платила членские взносы непонятно по какой причине, заплатила наконец, но без коэффициента. Денисова О.П., член ревизионной комиссии, заплатила после всех сроков оплаты и тоже без коэффициента со словами «с вас и так хватит». Общие потери составили 7 200 т.е. почти членский взнос за участок. На них тоже будет выписано требование об оплате. Все, кто недоплатил за прошлый год будут привлечены к суду после проведения собрания.

Правление. За отчетный период проведено девять правлений. Отчеты есть на сайте и в протоколах. На сайте зарегистрировались 140 человек, в прошлый период их было 54. Это дало возможность отправить 140 электронных писем, чем сэкономили значительную сумму денег для проведения собрания. Прошу всех поактивнее регистрироваться на сайте или сообщить в правление свой электронный адрес. Экономьте свои же деньги.

По дороге. За отчетный период написано шесть писем тверскому губернатору и тверской дорожной фонд. Получены отписки типа денег нет или дорога относится к Кашинской администрации. Грунтовка относится к Кимрскому ДРСУ, а асфальт к ДРСУ Торжок. Администрации Кашина денег на ремонт асфальтовой части не выделялось. По нашим письмам был произведен ямочный ремонт асфальтовой части дороги, но стало только хуже. Проводилась большая работа с ДРСУ 17 г. Кашина в результате прошел грейдер, который в принципе показал, как надо делать дорогу. Но лето выдалось очень дождливое и дорога продержалась не долго. ДРСУ 17 подсыпало ямы в д. Василево. СНТ не вложило в эти работы ни копейки. Но это просто личные договоренности мои и ДРСУ. Бытует мнение что надо как больше писать всяких писем. Но это имеет обратный эффект. Не хотят руководители помогать тем, кто на них жалуется. Поэтому почти весь сезон и пришлось снова налаживать связи. Провез представителей администрации Кашина по дороге Василево – Малечкино с целью определения объема работ по дороге. Дорога ими признана удовлетворительной. Производился поиск подрядчика по ремонту дороги Апарниково-Малечкино. Пришлось объехать пол района в поисках техники и ПГС. Всегда есть что-то одно либо техника, либо песок, а не ПГС либо сроки не подходят. Был найден подрядчик, но требование 300 000тр. наличными. Такой вариант вообще не подходил. В итоге был найден подрядчик, Углич-карьеро-управление, у которого есть техника и ЦПС. Стоимость 230 000тр. безнал. Но у него работы уже были запланированы в другом месте поэтому пришлось сдвинуть сроки с конца августа на начало сентября. Да и денег было всего 114 000тр. из-за плохой собираемости взносов. Пришлось, по решению правления, снимать

деньги с других статей. Но, как известно, досих пор еще деньги не вернулись смотрите разосланный Расход средств по статьям. Процент сбора 87.73. Как я уже говорил в минусе 261 000тр. а на тот период значительно меньше около 50%.

По поводу оплаты. Вы все знаете, что с прошлого года мы должны платить по безналу. С одной стороны, это хорошо, а с другой если человек живет все лето и нет машины, как платить. По поручению правления проводилась работа с Почта-банком. Идея кассир от банка по выходным принимает платежи и после они зачисляются на наш счет. Но, по решению правления, можно было вести переговоры если комиссия составит до 1,5%. Банк хотел больше 2%. Поэтому от этой идеи пришлось отказаться. Проводились консультации по оплате членских взносов и электроэнергии через онлайн сервис.

РЭС. Подано четыре заявки на включение-отключение КТП-1 и КТП 2. Если этого не делать, то их могут отключить, а они у нас в резерве. Подключение тогда будет по полной программе как за вновь введенное оборудование. Проводилась проработка установки счетчика электроэнергии КТП на высокую сторону. Но у нас три трансформатора, поэтому счетчиков нужно три (230 000тр. каждый) либо один, но тогда надо объединять три КТП на один счетчик. Стоимость работ превышает 350 000тр. целевых взносов на модернизацию нашей электросистемы. Выигрыша в деньгах не получим т.к. после модернизации мы и так платим практически минималку. Была подана заявка на вырубку деревьев под высоковольткой на территории СНТ и вдоль севера. Приезжали из РЭС посчитали что на данный период этого не нужно. Мы сами эти работы проводить не имеем права.

Подключение. Подключены два строения к системе электроснабжения. Выдаются документы на подключение. Прошу всех подходить в правление по субботам с 15-00 до 16-00 и получать документы. Электрик за Вами бегать не будет, но если что случиться, то сами понимаете выдать уже не сможем.

Пожарная безопасность. Пройдена проверка по пожарной безопасности. Пришлось закончить курсы по ППБ т.к. уже два года

как надо было, а никто не знал. Установлены две рынды пожарного оповещения ул. Сосновая и ул. Южная. Пожарная опашка произведена один раз, признана пожарником как очень хорошая. Есть мнение что недоопахивали, но плана опашки нет.

Окашивание. Производилось окашивание Правление-Пляж-Спортплощадка-Детская площадка. Два раза за сезон. В целях экономии средств был объявлен тендер в итоге вместо 4500-5000тр за участок заплатили в среднем по 2000тр. На тендер откликнулись лишь жители д. Апарниково и председатель правления. Производилась вырубка прохода вдоль забора от ул. Речная до ул. Северная (800м по просьбе сторожей). Окашивание пожарного проезда между ул. Южная и ул. Зелёная. Производился монтаж и демонтаж оборудования зоны отдыха. Установлены две скамейки для ожидания автолавки.

Работа по аннулированию лишних кадастровых номеров

- Подготовка к суду
- Работа с ФНС и Росреестром
- Поездка в налоговую г. Кимры
- Поездка Щербакову
- Поездки в Росреестр Кашина

В результате выяснилось, что только в налоговой есть восемь кадастровых номеров, а в Росреестр только один из семи. Было составлено письмо в Росреестр с просьбой аннулировать 309 кадастровый номер. 50 листов ксерокопий и этот участок переведен Росреестром в архив т.к. он входит в другие кадастровые номера. Есть подтверждающее письмо от Росреестр. Налоговая перевела свои семь номеров в свой архив. Камеральная налоговая проверка закончена без финансовых потерь с нашей стороны. В случае неудачи ожидалось закрытие счета СНТ и как следствие ликвидация СНТ и огромный штраф.

Территория СНТ сдана под охрану сторожам.

Устав. Заключен договор с юристом на приведение устава в соответствие с ФЗ 217. 25 декабря, после тщательной проработки и

обсуждения членами правления Устав выложен в открытый доступ на сайте. Все замечания до 31.01.2020 были по возможности учтены юристом. Устав по просьбам членов СНТ оставлен для более детального изучения и на данном собрании не обсуждается.

Должники. Продолжилась работа с должниками. Разослано 29 писем должникам с требованием оплаты долгов. Продолжается и сейчас. Поступило 60 000тр.

Я работал первый год и, как оказалось, самая большая сложность заключалась в работе с ревизионной комиссией. Проверки ежеквартальные с требованием предоставления документации по списку из 23 позиций. Одних только различных списков требовалось представить 5 – 7 штук. Почему-то требовались опечатанные, подписанные и опломбированные протоколы правлений. Зачем? Ведь есть сайт и есть оригиналы которые и предоставлялись. Проверка заканчивалась справкой. А почему? Просто за справку ревизионная комиссия не несет ответственности. По Акту дается, как обычно месяц, на исправление каких-то ошибок, а по справке нет. Далее идет проверка исправили или нет. Здесь же проверка ради проверки. Проверки назначались и в последний момент от них отказывались т.к. либо неинтересно, либо далеко ехать. Было сказано, что бухгалтера будут проверять в январе на Медведице. Она приехала привезла документы по банку, наличные деньги, но документы смотреть не стали. Потом сказали, что мы их не предоставили. Требовали приезда бухгалтера со всей документацией в Королев. Результаты годовой проверки были зачитаны на заседании правления, но мне, как председателю, в категорической форме отказались дать копию для подготовки ответа.

По связи. Очень сложный вопрос. Единственный ответ от МТС, что включают нас в план, но ответа пока нет.

По освещению. Опробована схема установки датчика движения на наш столб. Но время зажигания лампы значительно превышает время работы датчика движения. Есть предложение, и оно записано в плане работ, разработать проект освещения светодиодными фонарями и датчиком включения по времени. Фонари установить на каждом столбе, тогда можно будет вечером погулять по улицам. Потребление таких фонарей значительно ниже и их количество не

повлияет значительно на потребление электроэнергии. Датчик включения настроить на время примерно с 20-00 до 2-0. Деньги взять, если уложимся, из остатка целевых взносов.

Текущий ремонт. Ограждение на юге, севере требует замены сетки. Фасад можно будет ремонтировать позже.

Что не сделано. Борщевик – работы надо проводить в мае-апреле. А мы только 2 июня утвердили смету. В этом году в марте надо будет связываться с исполнителями, тогда в апреле-мае будет работа с борщевиком.

Связь – длительный процесс. Все ссылаются на то что зимой нет людей.

Дороги – скорее всего договор с ДРСУ 17 о проходе грейдера и планировать подсыпку. Надо работать с Кашинской администрацией. Кашин обещал грейдер для прохода от Апарниково до Малечкино.

Прошу Вас ответственно подойти к процессу голосования т.к. проведение собрания стало дорогим удовольствием. Зал – 30 000тр. Рассылка 98 писем 20 000тр. Бумага, картриджи и т.д. еще 7 500тр. Итого без малого 60 000тр.

Председатель СНТ Медведица

Козловский В.А.

Отчет о проделанной работе председателя СНТ Медведица Козловского Валерия Андреевича. За 2020 год.

В 2020 году членских взносов поступило очень мало поэтому приходилось экономить на всем.

Ревизионная комиссия в связи с выходом из нее Корякиной Е.Н. стала нелегитимной.

Инициативная группа во главе с Трусовой Л.Г. провела нелегитимное отчетно-перевыборное собрание. Оно было мной оспорено в суде. Суд признал не легитимность этого собрания и отменил его решение.

В связи с ограничениями по коронавирусу провести собрание было невозможно.

За сезон были проведены работы по окашиванию зоны отдыха, детской площадки и правления – 1 раз за сезон.

Произведен ремонт оборудования интернета в правлении (замена шнура связи (пигтейл) и модема). Тариф за интернет переведен в режим пока не кончится интернет платить не надо.

Как и в предыдущий год Трусова Л.Г., Денисова О.П., Лукьяненко З.И. и т.д. не платят членские взносы ссылаясь на отсутствие собрания.

Произведено окашивание кюветов вдоль фасада СНТ с вывозом кустарников.

Проводились работы по помощи членам СНТ в окашивании их участков и других работ.

Зима была очень снежная с многочисленными ледяными дождями. На севере и юге на сип кабель падали деревья что могло привести к обрыву. Все было устранено, по просьбе правления, Павличенко В.Ф. в счет долгов по оплате членских взносов.

Председатель СНТ Медведица

Козловский В.А.

Отчет о проделанной работе председателя СНТ Медведица Козловского Валерия Андреевича. За 2021 год.

В 2021 году членских взносов поступило еще меньше поэтому приходилось экономить на всем.

Всем неплательщикам высланы требования об оплате членских взносов с учетом коэффициента 1.2. 37 членов СНТ проявили сознательность и заплатили членские взносы за два года. Только за счет этого СНТ еще не банкрот и есть электричество в наших домах. Неплательщики должны СНТ 1 730 840 руб. т.е. практически годовой бюджет

Из-за отсутствия достаточного количества денег правление не смогло нанять на работу ответственного за электрохозяйство Каштанова В.И. и сторожей на зимний период. Но надо отдать должное Виктор Иванович продолжал выполнять свои функции. При его непосредственном участии была произведена замена электросчетчика на КТП-3 (подошел срок замены). Счетчик с автоматической передачей показаний непосредственно в РЭС. Был произведен ремонт въездных ворот на Грибной улице. Осуществлен подъем 150м сип кабеля на ул. Восточная 3 который сорвало с опор после того как кто-то свалил березу. Кабель был под напряжением.

По итогам прошлого года прошу собрание премировать Каштанова В.И в размере 15000 руб.

Белоусову Е.С. за своевременную и правильную сдачу отчетности в размере 10000 руб.

Председатель СНТ Медведица

Козловский В.А.