

Проект

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Медведица» на 2024 год.

Утверждено
Общим собранием СНТ «Медведица» в
Протокол № 1 от «__»_____2024г.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2024 год к приходно-расходной смете СНТ «Медведица»**

№ пп	Текущие приход и расходы	Сумма, руб.
	I РАЗДЕЛ. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ и ПЛАТЕЖИ ИНДИВИДУАЛОВ. Оплата за электроэнергию.	-ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС (платежи индивидуальных) на 2024 од- 9 000,00 руб
1.	Остаток членских взносов (платежей) за 2023 год на 31.12.2023	322 316,08
2.	Планируемый приход определяется исходя из количества участков членов СНТ и индивидуальных, зарегистрированных в Реестре СНТ на 01.01.2023: - члены СНТ - 201 участков по 9 000 руб. - индивидуальные – 31 участков по 9000 руб.	2 069 168,00
3.	Предполагаемый приход членских взносов и платежей индивидуальных на 2024 год плюс остаток за 2023 год	2 356 316,00
4.	Остаток взносов за электроэнергию за 2023 г составляет:	
	II РАЗДЕЛ. РАСХОДЫ	
5.	Оплата пени и штрафов за отключение-подключение электричества, штрафы и пени за несвоевременную выплату заработной платы сотрудникам (штрафы с организации, пени в налоговую и штрафы в пенсионный фонд).	20 000,00
6.	Налог на земли общего пользования, исходя платежа 2022 года.	60 000,00
7.	Обслуживание счёта в СБ. Закладывается с учетом платежей предыдущего года	30 000,00
8.	Оплата сайта. Закладывается с учетом платежа предыдущего года.	7000,00
9.	Потери в трансформаторе и электросетях. Закладывается с учетом платежей предыдущего года и изменения тарифа.	60 000,00
10.	Оплата электроэнергии на общие нужды (правление, уличное освещение).	30 000, 00
11.	Транспортные расходы, связанные со служебными поездками, также предусмотрены поездки на суд Королев-Кашин (или Кашин-Королев)	35 000,00

12.	Оплата служебных мобильных телефонов (два номера).	8 500,00
13.	Обеспечение делопроизводства: 1. Покупка ноутбука для ведения единой базы СНТ, плюс Офис, Антивирус, лицензия Криптопро для ЭЦП 2. Покупка телефона для СНТ для хранения базы данных СНТ, фотографий объектов СНТ, ведения чата СНТ, переписки и переговоров с владельцами участков. 3. Расходные материалы (картриджи, бумага, канцтовары и т.п.)	1. - 60 000,00 2. - 20 000,00 3. - 20 000,00
14.	Рассылка писем с уведомлениями.	30 000,00
15.	Аренда помещения для собрания	10 000,00
16.	Зарплата штатных работников (председателя), секретаря и работников по найму (бухгалтер и сторожа) в соответствии со штатным расписанием	747 680,00
17.	Налоги на зарплату штатных работников (председателя).	240 005,00
18.	Зарплата электрика (по договору ГПХ): 1. Демонтаж приборов учета электроэнергии, установленных у пустующих участков с целью предотвращения несанкционированного подключения. 2. Замена замков у внутренних дверей, ремонт дверей. 3. Обследование неисправных приборов учета, составление актов. 4. Замена счетчиков и автоматов, опломбирование счетчиков и внутренних дверей приборов учета. 5. Перенос приборов учета электроэнергии на уличные опоры, установленных с нарушением проекта. (Участки: 8ц, 8ац, 34ц, 1ю, 2ю. По возможности: 13ю, 25ю).	150 000,00
19.	Налоги на зарплату электрика (по договору ГПХ)	48 150,00
20.	1. Закупка запасных частей и комплектующих для текущего ремонта приборов учета и электролиний. 2. Закупка страховочного пояса для электрика.	40 000,00
21.	Зарплата работников по найму для проведения регулярных работ (Окашивание зоны отдыха на берегу реки, детской и спортивных площадок, территории правления – не менее 4-х раз)	80 000,00
22.	Зарплата работников по найму для проведения текущих работ (Выпиливание деревьев и кустарников, окашивание территории вблизи трансформатора, монтаж (демонтаж) разведальки, установка (демонтаж осенью) лавочек, мероприятия, проводимые сторожами в зимний период и др.	100 000,00
23.	Работы по ремонту имущества общего пользования – калитки, ворота, забор и т.п.)	70 000,00
24.	Оплата услуг нотариуса и юриста (для оформления документов для налоговой и консультаций по Уставу и Приложений к нему). Оплата юридических услуг для участия в судебных процессах, оформления материалов для судебных процессов.	(30 000,00+ 50 000,00) =80 000,00
25.	Противопожарные мероприятия: - прочистка противопожарных проездов; - организация окашивания земель общего пользования на пожароопасных участках;	50 000,00

	- монтаж инвентаря и оформление стенда для обеспечений противопожарных требований	
26.	Утилизация деревьев и кустарников с территории СНТ	250 000,00
27.	Закупка материалов и металлоизделий для монтажа лавочек, информационной доски у правления. Ремонт информационной доски. Организация места приема почтовых отправлений, направляемых в СНТ.	30 000,00
28.	Благоустройство зоны отдыха на берегу реки, детской и спортивной площадок (завоз песка, возможно установка новой кабинки для переодевания, старая приходит в негодность).	30 000,00
29.	Уничтожение борщевика (заключение договора по оказанию услуг)	20 000,00
30.	Непредвиденные расходы	29 981,00
31.	ВСЕГО	2 356 316
	III РАЗДЕЛ. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ.	
32.	Остаток на 01.01.2023. Должно быть 350 000,00 Деньги незаконно израсходованы Козловским В.А.	0,00
33.	Подключение к линии электропередач владельцев участков, не оплативших целевые взносы (не подключенных или подключенных ранее), в размере 48 750,00 рублей.	0,00

Председатель _____