

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Медведица» на 2023 год.

Проект
Утверждено
Общим собранием СНТ «Медведица» в
форме заочного голосования
Протокол № 1 от «...» февраля 2023г.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2023 год к приходно-расходной смете СНТ «Медведица»**

№ пп	Текущие приход и расходы	Сумма, руб.
	I РАЗДЕЛ. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ и ПЛАТЕЖИ ИНДИВИДУАЛОВ. Оплата за электроэнергию.	
1.	Остаток членских взносов за 2022 год на 31.12.2022 составляет - 541 048,73 руб. Учитывая, что из-за несостоявшегося 24.12.2022 собрания, смета на 2022 год не подтверждена, зарплата председателю не выплачивалась, предусмотрен расход в размере 119 490,40 (Из них: 115 850,00 руб на зарплату и налоги председателя, и 3 640,40 руб. на потерю в трансформаторе за декабрь).	421 558,33
2.	Планируемый приход определяется исходя из количества участков членов СНТ и индивидуальных, зарегистрированных в Реестре СНТ на 01.01.2023: - члены СНТ - 201 участков по 7 000 руб. - индивидуальные – 31 участков по 7000 руб.	1 407 000,00 <u>+ 217 000,00</u> 1 624 000,00
3.	Предполагаемый на 2023 год приход членских взносов и платежей индивидуальных плюс остаток за 2022 год	1 624 000,00 <u>+ 421 558,33</u> = 2 045 558,33
4.	Остаток взносов за электроэнергию за 2022 г составляет: 41 034,49 руб. Учитывая, что долг за декабрь составляет 8 753,05 руб.	41 034,49 <u>- 8 753,05</u> 32 281,44
	II РАЗДЕЛ. РАСХОДЫ	
5.	Оплата пени и штрафов за отключение-подключение электричества, штрафы и пени за несвоевременную выплату заработной платы сотрудникам (штрафы с организации, пени в налоговую и штрафы в пенсионный фонд). Смету, выполненную в 2022 году, не подтвердили. Собрание не дало разрешение председателю использовать деньги в 2023 году.	50 000,00
6.	Налог на земли общего пользования, исходя платежа 2022 года.	60 000,00
7.	Обслуживание счёта в СБ. Закладывается с учетом платежей предыдущего года	40 000,00
8.	Оплата сайта. Закладывается с учетом платежа предыдущего года.	7000,00
9.	Потери в трансформаторе и электросетях. Закладывается с учетом платежей предыдущего года и изменения тарифа.	60 000,00

10.	Оплата электроэнергии на общие нужды (правление, уличное освещение).	20 000, 00
11.	Транспортные расходы, связанные со служебными поездками	20 000,00
12.	Оплата служебных мобильных телефонов (два номера).	8 500,00
13.	Обеспечение делопроизводства. Расходные материалы (картриджи, бумага и т.п.) ж	20 000,00
14.	Рассылка писем с уведомлениями.	60 000,00
15.	Аренда помещения для собрания	10 000,00
16.	Зарплата штатных работников (председателя) и работников по найму (бухгалтер и сторожа) в соответствии со штатным расписанием	627 680,00
17.	Налоги на зарплату штатных работников (председателя).	201 490,00
18.	Зарплата электрика (по договору ГПХ)	25 000,00 x 6 мес = 150 000,00
19.	Налоги на зарплату электрика (по договору ГПХ)	48 150,00
20.	Зарплата работников по найму для проведения текущих работ (Окашивание зоны отдыха на берегу реки, детской и спортивных площадок, территории правления – не менее 3-х раз, выпиливание от деревьев и кустарников, монтаж раздевалки, установку лавочек и .п... Работы по ремонту имущества общего пользования – калитки, ворота, забор и т.п.) (по договорам ГПХ)	80 000,00
21.	Налоги на зарплату работников по найму для проведения текущих работ (по договору ГПХ)	25 680,00
22.	Оплата услуг нотариуса и юриста (для оформления документов для налоговой и консультаций по Уставу и Приложений к нему).	35 000,00
23.	Противопожарные мероприятия: - прочистка противопожарных проездов; - организация окашивания земель общего пользования на пожароопасных участках; - покупка инвентаря для обеспечений противопожарных требований	60 000,00
24.	Утилизация завалов деревьев и кустарников с территории СНТ (Работы по освобождению территории связаны с большим объемом. Все предыдущие годы туда сваливали спиленные по всей территории и на личных участках деревья и кустарники, созданы все условия для возникновения пожаров и размножения змей)	200 000,00
25.	Закупка пиломатериалов (брус, доска строганая), метизов для монтажа и краски-пропитки для обработки пиломатериалов для лавочек, качелей	45 000,00
26.	Благоустройство зоны отдыха на берегу реки, детской и спортивной площадок (закупка спортивного инвентаря для детской и спортивной площадок, качелей детских и взрослых, доработка футбольных ворот, закупка сеток для ворот)	80 000,00
27.	Уничтожение борщевика (заключение договора по оказанию услуг)	20 000,00

28.	Покупка инвентаря для уборки в правлении: Ведро, швабра, веник, салфетки, мешки для мусора	1 000,00
29.	Приобретение материалов для ремонта имущества общего пользования (забор, ворота, калитки, и т.п.)	35 000,00
30.	Приобретение информационных досок и размещение их на всех въездных воротах	20 000,00
31.	Предполагаемый остаток. На расходы, необходимость которых может возникнуть в течение летнего сезона. (Трата по согласованию с ревизионной комиссией).	61 058,00
32.	ВСЕГО	1 984 500,00
III РАЗДЕЛ. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ.		
33.	Остаток на 01.01.2023. Должно быть 370 880,00 (см. отчет за 2019 год). Деньги незаконно израсходованы Козловским В.А.	0,00
34.	Подключение к линии электропередач владельцев участков, не оплативших целевые взносы (не подключенных или подключенных ранее), в размере 48 750,00 рублей.	0,00
IV. РАЗДЕЛ. Взнос от владельцев участков, не плативших деньги в 2020 и 2021 гг.		
35.	Предложить членам СНТ, которые не платили деньги в 2020 и 2021 годах из-за отсутствия сметы, внести на счет СНТ по 1 500 руб. за каждый год с участка, как компенсацию платежей (зарплата бухгалтера и сторожей - 270 000, обслуживание в СБ – 30 000, потери в трансформаторе и оплата за уличное освещение – 43 000, оплата сайта -3 200).	1 500,00

Председатель _____