

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Медведица» на 2022 год.

Утвержден
Общим собранием СНТ «Медведица» в
форме заочного голосования
Протокол № ...от ... февраля 2023 г

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2022 год к смете СНТ «Медведица»**

Поз.	Текущие приход и расходы	Сумма, руб.
	I РАЗДЕЛ. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ и ПЛАТЕЖИ ИНДИВИДУАЛОВ	
1.	П. 3. Размер членских взносов и платежей индивидуальных на 2022 год утвержден общим собранием от 20 августа 2022 года.	8 000,00
2.	П.4 и П.5. Планируемый приход определяется исходя из количества участков членов СНТ и индивидуальных, зарегистрированных в Реестре СНТ на 01.12.2022: - члены СНТ - 201 участков по 8 000 руб. - индивидуальные – 30 участков по 8 000 руб. Всего: Расчет проводится исходя из того, что на 01.12.2022 в СНТ: Всего участков - 253-3 (свободных)=250 - 2 (сдали)=248-17(18) (умерших) = 231(230) - 11 (вторые СЗУ) =221(219)- 28(32) (индив.) = 187 члена СНТ. Ожидаемые поступления (должны оплатить): Члены – 187+9 (вторые)=196 чел Индивид. – 30+2 (вторые)=32 чел	1 608 000,00 240 000,00 1 848 000,00 32x8000=256 000 196x8000=1568 000
	II РАЗДЕЛ. РАСХОДЫ	
3.	П.6. Налог на земли общего пользования устанавливается ФНС России для каждого региона. Закладывается с учетом платежей предыдущего года. Будет уточнен после получения счета.	60 000,00 Потрачено 56 951,00
4.	П.7. Обслуживание счёта в Сбербанке. Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) выставляется Сбербанком. Закладывается с учетом платежей предыдущего года. Будет уточнен после получения отчета за год.	40 000,00 Потрачено 11 152,00
5.	П.8. Подключение функции SSL-шифрования для повышения безопасности сайта СНТ .	1 900,00
6.	П.9. Потери в трансформаторе и электросетях. Закладывается с учетом платежей предыдущего года. Будет уточнен после получения отчета за год.	40 000,00 Потрачено 36 145,00
7.	П.10. Оплата электроэнергии на общие нужды (правление, уличное освещение, штрафы, пени). Плата за электроэнергию на освещение улиц и правления закладывается из учета предыдущих лет. Штрафы и пени мы вынуждены были оплатить за то, что Козловский вовремя не оплатил счета за электричество за июль и август.	12 000, 00

8.	П.11. Транспортные расходы, связанные с решением вопросов по регистрации председателя и получения электронной цифровой подписи. (Поездка в Тверь в ИФНС, Сбербанк. Поездки в Кашин: к нотариусу, в МФЦ, в Сбербанк, в Озон - покупка Рутокина для оформления КЭП)	10 000,00 Потрачено 2 778,00
9.	П.12. Приобретение товаров для решения текущих нужд: 1. Пломбы наклейки антимагнитные - 3940 руб., 2. Замки и цепь для замков на калитки, колодец, ключ – 5 000 руб., 3. Бирки для ключей -50 шт. -267 руб. 4. Приобретение Федерального закона №217-ФЗ с изменениями 2022 года и Комментарий к нему – 1 200 рубэ.	11 000,00 (10 407,00 – потрачено)
10.	П.13. Оплата служебных мобильных телефонов. В СНТ приобретены 2 СИМ-карты с корпоративными номерами. Ежемесячная плата одной – 350 руб. Вторая пока не активирована.	2 750,00
11.	П.14. Обеспечение делопроизводства. Расходные материалы. На оформление регистрации председателя в ИФНС: оплата нотариуса-1600 руб. Для получения КЭП - покупка Рутокин -1639 руб. Покупка картриджа - 427 руб. Покупка бумаги, конвертов, ручек, карандашей и др. (пока не приобретались)	20 000,00 (3 666,00 – потрачено)
12.	П. 15. Рассылка писем с уведомлениями и бюллетенями для проведения собрания 2022 года.	20 000, 00 Потрачено – 0,00
13.	П. 16. Аренда помещения для проведения внеочередного собрания 2022 года.	10 000,00 Потрачено 6 000,00
14.	П. 17. Зарплата штатных работников в соответствии со штатным расписанием, из них: 1. Зарплата председателя – 20 000 руб 2. Зарплата бухгалтера 0,7 ставки от МРОТ (15 279,00 руб) – 10 840 руб 3. Зарплата сторожа на Северном поле – 0,57 от МРОТ – 8 700,00 + 500,00 (за ежемесячное снятие показаний счетчиков) = 9 200,00 руб. 4. Зарплата сторожа на Центральном, Южном и Восточном полях – 1,44 от МРОТ – 22 000,00 + 1000,00 (за ежемесячное снятие показаний счетчиков) = 23 000,00 руб. Зарплата сторожей устанавливается следующим образом: оплачиваются 2-е ставки по 1-му МРОТ. Распределяются между сторожами в пропорциях, сложившихся в предыдущие годы. Всего в месяц – 63 040,00 руб	195 460,00 Потрачено 125 171,00
15.	П. 18. Налоги на зарплату штатных работников. На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-2,1%. Всего 32,1%.	62 740,00 Потрачено 40 180,00
16.	П.19. Зарплата работников по найму (по договорам гражданско-правового характера (ГПХ), из них: 1. Противопожарные мероприятия. Прочистка пожарных проездов порядка 900 метров – 25 000,00 руб. 2. Электрообеспечение СНТ. Проведение ревизии счетчиков, устранение неисправностей, пломбирование неопломбированных счетчиков. – 31 750,00 руб. 3. Демонтаж оборудования из зоны отдыха. А также выпиливание деревьев и поросли под основной электролинией: от КТП-1 в сторону ул. Масленкина;	67 750,00

	вдоль участка 1ц; от ул. Грибная вдоль участка 47ц; от ул. Зеленая вдоль участка 107ц; у правления. Порядка 150 метров - 11 000,00 руб.	
17.	П.20. Налоги на зарплату работников по найму. На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-2,1%. Всего 32,1%.	21 750,00
18.	П.24. Остаток денежных средств на 31.12.2022 По решению собрания 20.08.2022 оставшиеся деньги будут присоединены к взносам 2023 года.	541 048,00
	III РАЗДЕЛ. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ.	
19.	П.25. данном разделе денег нет. На счете СНТ должно быть - 350 464,50 руб. Эти деньги можно было потратить только на модернизацию электросетей СНТ «Медведица». Козловский В.А. деньги все растратил, и не предоставил отчет, на что он потратил эти деньги.	0,00
20.	П.26. Предполагаемый приход целевых взносов. Подключение к линии электропередач владельцев участков, не оплативших целевые взносы (ранее не подключенных или подключенных). Это решение было принято собранием уполномоченных. (Выписка из Собрания уполномоченных от 04.04.2015. РЕШИЛИ: Установить плату за право подключения и использование модернизированной системы электроснабжения СНТ после 31 мая 2015 года членам товарищества и (собственникам) СЗУ, не оплатившим целевые взносы за 2012-2014гг., и новым собственникам СЗУ в размере 48750 рублей.)	0,00

Председатель СНТ
