

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Медведица» на 2022 год.

Проект

Утвержден  
Внеочередным общим собранием  
СНТ «Медведица» в форме  
очно-заочного голосования  
Протокол № ... от «...» 12.2022

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
на 2022 год к смете СНТ «Медведица»**

Поз.	Текущие приход и расходы	Сумма, руб.
	<b>I РАЗДЕЛ. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ и ПЛАТЕЖИ ИНДИВИДУАЛОВ</b>	
1.	<b>П. 3.</b> Размер членских взносов и платежей индивидуальных на 2022 год утвержден общим собранием от 20 августа 2022 года.	8 000,00
2.	<b>П.4 и П.5.</b> Планируемый приход определяется исходя из количества участков членов СНТ и индивидуальных, зарегистрированных в Реестре СНТ на 01.12.2022: - члены СНТ - 201 участков по 8 000 руб. - индивидуалы – 30 участков по 8 000 руб.  <b>Всего:</b>  <b>Расчет проводится исходя из того, что на 01.12.2022 в СНТ:</b> Всего участков - 253-3 (свободных)=250 - 2 (сдали)=248-17 (умерших) = 231 - 10 (вторые СЗУ) =221- 28 (индив.) = 193 члена СНТ.  <b>Ожидаемые поступления (должны оплатить):</b> <b>Члены – 193+8 (вторые)=201 чел</b> <b>Индивид. – 28+2 (вторые)=30 чел</b>	1 608 000,00 <u>240 000,00</u> <b>1 848 000,00</b>
	<b>II РАЗДЕЛ. РАСХОДЫ</b>	
3.	<b>П.6.</b> Налог на земли общего пользования устанавливается ФНС России для каждого региона. Закладывается с учетом платежей предыдущего года. Будет уточнен после получения счета.	60 000,00
4.	<b>П.7.</b> Обслуживание счёта в Сбербанке. Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) выставляется Сбербанком. Закладывается с учетом платежей предыдущего года. Будет уточнен после получения отчета за год.	40 000,00
5.	<b>П.8.</b> Подключение функции SSL-шифрования для повышения безопасности сайта СНТ .	1 900,00
6.	<b>П.9.</b> Потери в трансформаторе и электросетях. Закладывается с учетом платежей предыдущего года. Будет уточнен после получения отчета за год.	40 000,00
7.	<b>П.10.</b> Оплата электроэнергии на общие нужды (правление, уличное освещение, штрафы, пени). Плата за электроэнергию на освещение улиц и правления закладывается из учета предыдущих лет. Штрафы и пени мы вынуждены были оплатить за то, что Козловский вовремя не оплатил счета за электричество за июль и август.	20 000,00
8.	<b>П.11.</b> Транспортные расходы, связанные с решением вопросов по	10 000,00

	регистрации председателя и получения электронной цифровой подписи. (Поездка в Тверь в ИФНС, Сбербанк. Поездки в Кашин: к нотариусу, в МФЦ, в Сбербанк, в Озон - покупка Рутокина для оформления КЭП)	
9.	<b>П.12.</b> Приобретение товаров для решения текущих нужд: 1. Пломбы наклейки антимагнитные - 3940 руб., 2. Замки и цепь для замков на калитки, колодец, ключ – 5 000 руб., 3. Бирки для ключей -50 шт. -267 руб. 4. Приобретение Федерального закона №217-ФЗ с изменениями 2022 года и Комментарии к нему – 1 200 рубэ.	11 000,00 (10 407,00 – потрачено)
10.	<b>П.13.</b> Оплата служебных мобильных телефонов. В СНТ приобретены 2 СИМ-карты с корпоративными номерами. Ежемесячная плата одной – 350 руб. Вторая пока не активирована.	2 000,00
11.	<b>П.14.</b> Обеспечение делопроизводства. Расходные материалы. На оформление регистрации председателя в ИФНС: оплата нотариуса-1600 руб. Для получения КЭП - покупка Рутокин -1639 руб. Покупка картриджа - 427 руб. Покупка бумаги, конвертов, ручек, карандашей и др. (пока не приобретались)	20 000,00 (3 666,00 – потрачено)
12.	<b>П. 15.</b> Рассылка писем с уведомлениями и бюллетенями для проведения собрания 2022 года.	20 000, 00
13.	<b>П. 16.</b> Аренда помещения для проведения внеочередного собрания 2022 года.	10 000,00
14.	<b>П. 17.</b> Зарплата штатных работников в соответствии со штатным расписанием, из них: 1. Зарплата председателя – 20 000 руб 2. Зарплата бухгалтера 0,7 ставки от МРОТ (15 279,00 руб) – 10 840 руб 3. Зарплата сторожа на Северном поле – 0,57 от МРОТ – 8 700,00 + 500,00 (за ежемесячное снятие показаний счетчиков) = 9 200,00 руб. 4. Зарплата сторожа на Центральном, Южном и Восточном полях – 1,44 от МРОТ – 22 000,00 + 1000,00 (за ежемесячное снятие показаний счетчиков) = 23 000,00 руб. Зарплата сторожей устанавливается следующим образом: оплачиваются 2-е ставки по 1-му МРОТ. Распределяются между сторожами в пропорциях, сложившихся в предыдущие годы.  <b>Всего в месяц – 63 040,00 руб</b>	195 460,00
15.	<b>П. 18.</b> Налоги на зарплату штатных работников. На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-2,1%. <b>Всего 32,1%.</b>	62 740,00
16.	<b>П.19.</b> Зарплата работников по найму (по договорам гражданско-правового характера (ГПХ), из них: 1. Противопожарные мероприятия. Прочистка пожарных проездов порядка 900 метров – 25 000,00 руб. 2. Электрообеспечение СНТ. Проведение ревизии счетчиков, устранение неисправностей, пломбирование неопломбированных счетчиков. – 31 750,00 руб. 3. Демонтаж оборудования из зоны отдыха. А также выпиливание деревьев и поросли под основной электролинией: от КТП-1 в сторону ул. Масленкина; вдоль	67 750,00

	участка 1ц; от ул. Грибная вдоль участка 47ц; от ул. Зеленая вдоль участка 107ц; у правления. Порядка 150 метров - 11 000,00 руб.	
17.	<b>П.20.</b> Налоги на зарплату работников по найму. На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-2,1%. <b>Всего 32,1%.</b>	21 750,00
18.	<b>П.21. и П.22.</b> Чистка снега по улицам накануне Нового года. Акция разовая. Никогда в СНТ не проводилась! Но учитывая, что много членов и индивидуалов заплатили взносы после 20.08.2022, и стали регулярно оплачивать за электричество, правление решило, что это будет небольшой сюрприз к празднику. И еще приятное сообщение: ДОЛГОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСТВО В СНТ НЕТ (все счета оплачены) !!!	20 000,00 + 6 420, 00 (налоги)
19.	<b>П.23.</b> Предполагается, что до 31.12.2022 будет израсходовано	609 020,00
20.	<b>П.24. Предполагаемый остаток</b> денежных средств. Как все понимают, что это теоретические расчеты. Таких денег мы реально не соберем. Большая часть из них пойдет до принятия новой сметы на оплату зарплат штатным работникам и налоги; на работы по изменению уставных документов, подготовке к собранию 2023 года и т.п. По решению собрания 20.08.2022 оставшиеся деньги будут присоединены к взносам 2023 года. Допускается использование денежных средств на непредвиденные расходы (по согласованию с ревизионной комиссией).	1 238 980,00
	<b>III РАЗДЕЛ. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ.</b>	
21.	<b>П.25.</b> данном разделе денег нет. На счете СНТ должно быть - <b>350 464,50</b> руб. Эти деньги можно было потратить <b>только</b> на модернизацию электросетей СНТ «Медведица». Козловский В.А. деньги все растратил, и не предоставил отчет, на что он потратил эти деньги.	0,00
22.	<b>П.26. Предполагаемый приход целевых взносов.</b> Подключение к линии электропередач владельцев участков, не оплативших целевые взносы (ранее не подключенных или подключенных). Это решение было принято собранием уполномоченных. (Выписка из Собрания уполномоченных от 04.04.2015. РЕШИЛИ: Установить плату за право подключения и использование модернизированной системы электроснабжения СНТ после 31 мая 2015 года членам товарищества и (собственникам) СЗУ, не оплатившим целевые взносы за 2012-2014гг., и новым собственникам СЗУ в размере 48750 рублей.)	0,00

Председатель СНТ \_\_\_\_\_